

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

משתתפים ה"ה: יו"ר ועדת מכרזים- אופירה יוחנן וולק (להחלטה 728 בלבד), מ"מ יו"ר ועדת מכרזים - ליאור שפירא.

חסרים ה"ה: עבד אבו שחאדה, אייל אקרמן, משה חיים, חן קראוס, רועי אלקבץ, אמיר בדראן.

נוכחים ה"ה: עו"ד עדי יעקובי; עו"ד נטלי שמואלי מעודי; זהבה קמיל; שירן בן יוסף; מירי נתן; אוריאל לוי; שחר גלעדי; מירית איב רוזנבאום; ענת לידור; משה בן גל; דנה פייבל; שלום עובדיה; עוזי אוטאצ'י; עומרי טביב; ליאור אבירם; משה בן דוד; דנה שמע; מזל בנק; אמיר זילכה; נורית זכאי; עדן גבסו; יערית צבי אשר; **מזכירת הוועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הוועדה: רבקה מישאילי.

היועצת המשפטית: עו"ד שני לוי גצוביץ.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	726.	אגף משאבי חינוך	מכרז פומבי מס' 273/2023 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג מקררי מים (צילרים) לתיכון עירוני א' ולתיכון עירוני יד' בעיר תל אביב - יפו	הכרזה על זוכה לאחר קיום הגרלה
2.	727.	אגף תברואה	מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית	הכרזה על זוכה לאחר ניהול מו"מ
3.	728.	יחידת הרכב העירונית	מכרז מסגרת פומבי מספר 286/2023 לגרירה וחילוץ רכב עירוני	ביטול מכרז
4.	729.	אגף שפ"ע	מכרז מסגרת פומבי מס' 259/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוננים וציבוריים	הכרזה על זוכים
5.	730.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מספר 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים בנכסים: קשאני 4, ירושלמי 16, ו-אלכסנדר פן 1, תל אביב - יפו	הכרזה על זוכים
6.	731.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מספר 291/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברח' טשרניחובסקי 22 בעיר תל אביב - יפו	ביטול מכרז
7.	732.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 294/2023 להשכרת חנות ברחוב ברודצקי 19, תל-אביב-יפו	הכרזה על זוכה
8.	733.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 295/2023 להשכרת חנות ברחוב אחד העם 1א', תל-אביב-יפו	ביטול מכרז

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים

מכרז פומבי מס' 273/2023 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג מקררי מים (צילרים) לתיכון עירוני א' ולתיכון עירוני יד' בעיר תל אביב - יפו

וועדת מכרזים מס' 122 מיום 27.06.2023, החלטה 716 אישרה כדלקמן:

1. מאשרים כי משתתפי המכרז שלהלן עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 273/2023 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג מקררי מים (צילרים) לתיכון עירוני א' ולתיכון עירוני יד' בעיר תל אביב - יפו: משתתף מס' 1: סקלאר מערכות מיזוג אויר בע"מ, משתתף מס' 2: אלקטרה בע"מ, משתתף מס' 3: קלימה מערכות מיזוג אויר בע"מ, משתתף מס' 4: שירות הוגן חיפה תכנון וביצוע בע"מ, משתתף מס' 5: קונסטנטין את אטש בע"מ, משתתף מס' 6: תכלית הנדסה קבלנית יצור והשקעות בע"מ ומשתתף מס' 7: א.מ.רון בע"מ.
2. מאשרים להכריז על משתתף מס' 6 במכרז: תכלית הנדסה קבלנית יצור והשקעות בע"מ, כזוכה בפרק ב' – **תיכון עירוני יד'** במכרז מסגרת פומבי מס' 273/2023 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג מקררי מים (צילרים) לתיכון עירוני א' ולתיכון עירוני יד' בעיר תל אביב – יפו וזאת, בתנאי המכרז ובמחיר הצעתו.
3. מאשרים כי לצורך קביעת הזוכה בפרק א' למכרז – תיכון עירוני א', תקוים הגרלה בין המשתתף מס' 6 במכרז: תכלית הנדסה קבלנית יצור והשקעות בע"מ למשתתף מס' 7 למכרז: א.מ.רון בע"מ לצורך החלטה על הזוכה במכרז, אשר תערך בפני ועדה מיוחדת לקיום ההגרלה, ואשר תורכב מיו"ר ועדת המכרזים או חבר ועדת מכרזים אחר, וכן מי מטעמו של היועץ המשפטי לעירייה ומי מטעמו של גזבר העירייה. לקיום ההגרלה שתקבע יש לזמן את נציגי המשתתפים במכרז ולאפשר להם להיות נוכחים.

דין

מר אמיר צימר ומר עופר מתתיהו מצטרפים לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח הצטרפו אלינו לדיון מר אמיר צימר ומר עופר מתתיהו, ברוכים הבאים לוועדת המכרזים. אנחנו נקיים עכשיו הגרלה לגבי פרק א' במכרז 273/2023 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג מקררי מים, צילרים, בתיכון עירוני א'. לגבי פרק א' במכרז – תיכון עירוני א', בתיכון הזה היו לנו שתי הצעות זהות וועדת המכרזים החליטה על קיום הגרלה בין ההצעות הזוכות. אנו שמחים על נוכחותכם בפני הוועדה, אנא ציינו את שמכם לפרוטוקול.

מר א. צימר אמיר צימר, א.מ.רון מיזוג אוויר.

מר ע. מתתיהו עופר מתתיהו, תכלית הנדסה.

גב' ל. פחטר, רו"ח ההגרלה נערכת בראשות מר ליאור שפירא, יו"ר המועצה, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ובנוכחות נציגת היועמ"ש הגב' שני לוי גצוביץ, עו"ד ואני ליטל פחטר, רו"ח נציגת הגזבר. אנחנו מבצעים את ההגרלה באמצעות שני פתקים, עם השמות שלכם, הכנו מבעוד מועד את הפתקים עם השמות של החברות באופן זהה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

גב' ש. לוי גצוביץ, עו"ד לפרוטוקול נציין כי מזכירת הוועדה פותחת את הפתקים ומציגה את שמות החברות שעל גביהן, בפתק הראשון שם החברה היא א.מ.רון בע"מ ובפתק השני שם החברה היא תכלית הנדסה קבלנית. הפתקים קופלו ויו"ר הוועדה הכניס את הפתקים המקופלים בצורה זהה לכוס אטומה. הפתקים מעורבבים והפתק שייצא יהא של החברה הזוכה.

גב' ל. פחטר, רו"ח אני מוציאה את הפתק ועל גביו רשום - תכלית הנדסה קבלנית. תודה רבה לכם. אנחנו נציין לפרוטוקול שתכלית הנדסה קבלנית בע"מ זכו בפרק א' של המכרז.

מר ל. שפירא בהצלחה ותודה רבה לכם.

מר א. צימר תודה לכם ובהצלחה לכם.

מר ע. מתתיהו תודה רבה.

מר אמיר צימר ומר עופר מתתיהו עוזבים את החדר

החלטה

לאור תוצאות ההגרלה שהתקיימה במעמד הוועדה, מאשרים להכריז על משתתף מס' 6 במכרז: תכלית הנדסה קבלנית יצור והשקעות בע"מ, כזוכה בפרק א' למכרז – **תיכון עירוני א'** במכרז מסגרת פומבי מס' 273/2023 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג מקררי מים (צ'ילרים) לתיכון עירוני א' ולתיכון עירוני יד' בעיר תל אביב – יפו וזאת, בתנאי המכרז ובמחיר הצעתו.

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית

פניית האגף:

1. וועדת מכרזים מספר 117 החלטה מס' 695 מיום 18/04/2023 אישרה לבטל את מכרז מס' מסגרת פומבי מס' 247/2022, לאחר שההצעה היחידה שהוגשה למכרז על ידי חברת אקומיוניטי נפסלה עקב הסתייגות החברה מהדרישה הקבועה במסמכי המכרז בנוגע לאיסוף סוללות אופנים וקורקינטים חשמליים. מצ"ב לפנייה זו החלטת ועדת מכרזים מס' 695 מיום 18/04/2023.
2. מועצת העירייה בישיבתה מס' 69, החלטה מס', 619 אישרה לאגף תברואה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 247/2022 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.
3. שתי חברות בלבד קיבלו הכרה כגופים יישום מוכרים, האחת **חברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ (להלן – "אקומיוניטי")**, והשנייה, **חברת מ.א.י – תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל (להלן – "מ.א.י")**.
4. על אף ההסתייגויות של חברת אקומיוניטי, שני גופי היישום המוכרים זומנו למו"מ בתאריך 20.6.203 בראשות מנהל אגף תברואה, נציגי אגף התברואה, חשבת האגף ועו"ד מטעם השרות המשפטי בעירייה.
5. טרם לניהול ההליך בחנה העירייה את עמידת שני גופי היישום המוכרים בתנאים הכלליים ובתנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

שם החברה	אקומיוניטי	מאי
נספח 1	V	V
נספח 5 ביטוחים	V	V
נספח 6 מעמד משפטי	V	V
נספח 6א'- ב"ש אישה	ל.ר.	ל.ר.
תנאי סף 3.1 - גוף יישום מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה (נספח 7)	V	V
נספח 8 - עמדות לסוללות	V	V
נספח ב- שמירה על סודיות	V	V
רשם החברות	V	V
אישור מורשי חתימה רו"ח/ עו"ד	V	V
עוסק מורשה	V	V
ניהול ספרים	V	V
ניכוי מס במקור	V	V
סיכום כנס ספקים- קובץ הבהרות 1	V	V
קובץ הבהרות 2	V	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

שם החברה	אקומיוניטי	מאי
קובץ הבהרות 3	V	V

6. במהלך פגישת המו"מ חודדו דרישות העירייה בתנאי המכרז, בין היתר לגבי אופן איסוף האיסוף והפינוי של סוללות הליתיום של האופניים והקורקינטים – המיקום הנדרש לכך ואופן התפעול של האיסוף והפינוי.

7. עמידה בדרישות המכרז החוק והרגולטור לאיסוף של סוללות ליתיום של אופניים וקורקינטים :

א. **נציגי חברת אקומיוניטי** מסרו שהם לא מבצעים בימים אלה איסוף של סוללות ליתיום של אופניים וקורקינטים, אך לאחר שהוצג לה מסמך של המשרד בכל הנוגע להוראות איסוף של הסוללות (מחודש יולי 2020), והיא התחייבה במועד פגישת המו"מ כי היא תעמוד בדרישה הקבועה במסמכי המכרז תוך הזמן הקבוע שם – 30 ימים.

ב. **נציגי חברת מ.א.י** – מסרו שיש להם פתרון מוכן לאיסוף של סוללות ליתיום של אופניים וקורקינטים בו החלו להציב, ושהם יוכלו לספק כבר מייד במועד החתימה על החוזה כלי אצירה לאיסוף של סוללות ליתיום ואופניים חשמליות.

8. לאור העמידה בדרישות של שני גופי היישום המוכרים והחזרה מכל הסתייגות במועד ניהול המו"מ, לצורך ההצעה הזוכה נבחנו שתי ההצעות בהתאם לקבוע בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

9. ההצעות נוקדו על ידי ועדה המורכבת מנציגי העירייה שלהלן: מנהלת מחלקת תכנון ובקרה באגף התברואה, מנהלת תחום בכירה מחזור וניהול פסולת באגף התברואה, מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות באגף התברואה, וכן אחראית אסטרטגיה והסברה מהרשות לאיכות הסביבה בעירייה.

10. **להלן ניקוד האיכות שקיבלה כל אחת מהחברות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 5 לפרק ג' למכרז:**

אמת המידה	הסבר	אופן הניקוד	חברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ	חברת מ.א.י- תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל
5.1. אספקה והצבה של עמדות כלי אצירה לאיסוף סוללות אופניים וקורקינטים חשמליים וזאת מעבר לארבע (4)	באמת מידה זו ינוקד גוף היישום המוכר על מספר עמדות כלי האצירה לאיסוף סוללות אופניים וקורקינטים חשמליים שיתחייב להציב מעבר לארבע העמדות שהוא	בעבור אספקה והצבה של כל עמדה נוספת לאיסוף של עמדות כלי אצירה לאיסוף סוללות אופניים וקורקינטים חשמליים, יקבל גוף היישום המוכר 5 נקודות ועד	5 נקודות.	10 נקודות.

חברת מ.א.י- תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל	חברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למיחזור פסולת אלקטרונית בע"מ	אופן הניקוד	הסבר	אמת המידה	
		למקסימום הקבוע בסעיף זה. 10 נקודות	מחויב להציב, במיקומים שיקבעו על ידי העירייה, והעומדים בהוראות כל דין, ובהתאם להוראות המפרט הטכני.	העמדות הקבועות בסעיף 12.1 בנספח ההפעלה והמפרט הטכני.	
בוטל בקובץ הבהרות מס' 2 למכרז					5.2
<ul style="list-style-type: none"> • איכות תכני התכנית- 5 נק' • פניית התכנית לקהל יעד מגוון- 5 נק' • פנייה במדיות שונות- 6 נק' • הערכת העירייה את אפקטיביות התכנית המוצעת- 5 נק' • הערכת העירייה את ישימות התכנית המוצעת- 6 נקודות. <p>סה"כ : 27 נקודות.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • איכות תכני התכנית- 3 נק' • פניית התכנית לקהל יעד מגוון- 4 נק' • פנייה במדיות שונות- 6 נק' • הערכת העירייה את אפקטיביות התכנית המוצעת- 2 נק' • הערכת העירייה את ישימות התכנית המוצעת- 4 נקודות. <p>סה"כ : 19 נקודות.</p>	הניקוד יעשה בהתייחס לאיכות תכני התכנית, פניית התכנית לקהל יעד מגוון, פנייה במדיות שונות, הערכת העירייה את אפקטיביות התכנית המוצעת והערכת העירייה את ישימות התכנית המוצעת. 30 נקודות	על גוף היישום המוכר להציע תכנית שנתית לפעילויות הסברה ופרסום, בהתאם למסגרת התקציבית המוצעת.	התרשמות מהצעת גוף היישום המוכר מפעילויות ההסברה והפרסום המוצעות.	5.3
בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, העירייה פנתה ל-6 רשויות. השתתפו: עיריית רמת גן, עיריית אשדוד, עיריית כפר	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, העירייה פנתה ל-6 רשויות. השתתפו: עיריית ראש העין, עיריית הוד השרון, עיריית	העירייה תפנה באמצעות נציגות מטעמה אל האחראים לפינוי פסולת שאיתם התקשר גוף היישום המוכר מתוך	במסגרת אמת מידה זו תבחן העירייה את מידת שביעות הרצון של שישה אחראים לפינוי פסולת להן סיפק	שביעות רצון של אחראים לפינוי פסולת עמם התקשר גוף	5.4

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

חברת מ.א.י- תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל	חברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ	אופן הניקוד	הסבר	אמת המידה	
סבא, עיריית ראשון לציון, עיריית גבעת שמואל, עיריית תל אביב. סה"כ: 53.2 נקודות.	תל אביב, עיריית כרמיאל, עיריית רעננה, עיריית קריית גת. סה"כ: 47.2 נקודות.	הרשימה אותה צרף המשתתף במכרז בנספח מספר 9. יש לפרט בנספח את כלל האחראים להם סיפק גוף היישום המוכר שירותים העומדים בתנאי הקבוע באמת מידה זאת. 60 נקודות	שירותים גוף היישום המוכר במשך שנתיים לפחות בשנים 2019 - 2022 (כולל), בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח מספר 10.	היישום המוכר	

11. בהתאם לאמור בטבלה בסעיף 6 לעיל, ניקוד האיכות שהתקבל עבור חברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ הנו 71.2, וניקוד האיכות שהתקבל עבור חברת מ.א.י – תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל הנו 90.2.
12. בהתאם להוראות סעיף 7.6 לפרק ג' למכרז, תכריז העירייה על זוכה אחד במכרז זה.
13. לאור האמור לעיל, מבקש האגף מועדת המכרזים כדלקמן:
 - א. לאשר את ניקוד אמות המידה לפי פרק ג' למסמכי המכרז, כפי שדורגו על ידי ועדת הבדיקה של העירייה, ואת תוצאות ההליך.
 - ב. לאשר התקשרות עם גוף היישום המוכר חברת מ.א.י – תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל בהתאם לתנאי הקבועים במכרז.
14. במסמכי המכרז נקבע כי תקופת ההתקשרות עם הספק תהיה לשנתיים מיום החתימה על החוזה, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כולן או חלקן, ביחד או לחוד). מובהר כי תקופת ההתקשרות מותנית בהכרה בתוקף מהמשרד להגנת הסביבה לגוף יישום מוכר.
15. אומדן מוערך להתקשרות בהסכם מסגרת - 380,000 ₪ לשנה (הכנסה).
16. סעיף תקציב: 01212000232 – סעיף הכנסה.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פניה של אגף התברואה. בקשה לאשר זוכה לאחר הליך ניהול משא ומתן בתנאי מכרז מס' 247/2022 שבוטל - להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית. נזכיר שוועדה זו אישרה לבטל את המכרז אחרי שהוגשה הצעה אחת בלבד ע"י אקומיוניטי, וזו נפסלה בעקבות הסתייגויות בהצעתה שהייתה ההצעה היחידה שהוגשה למכרז. ההסתייגויות הייתה

בנוגע לאיסוף סוללות אופניים וקורקינטים חשמליים. היחידה פנתה למועצה, קיבלה אישור לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף, כשניהול המו"מ ייערך בתנאי המכרז עם משתתפים העומדים בתנאי הסף של המכרז שבוטל. בתנאי המכרז נקבע כי הגוף חייב להיות גוף יישום מוכר, כשהיום קיימים רק שני גופים שמוגדרים כגופי יישום מוכרים, חברת אקומיוניטי וחברת מאי. שני גופי היישום המוכרים זומנו למשא ולמתן ביום 20.06.2023 בראשות מנהל אגף התברואה, נציגים מהאגף, חשבת החטיבה ועו"ד של השירות המשפטי אשר ליווה את המכרז. נציין כי טרם הליך המו"מ נבדקה עמידת שני גופי היישום המוכרים בתנאים הכלליים ובתנאי הסף של המכרז ועלה כי שני גופי היישום עומדים בדרישות אלה כמפורט בטבלה שבסעיף 5 לפנייה. בהליך המשא והמתן הובהר הצורך לעמוד בדרישות החוק בכל הנוגע לאיסוף ופינוי סוללות ליתיום, וחודדו כל הדרישות שנוגעות לאופן איסוף והפינוי, לרבות המיקום ואופן התפעול של האיסוף. נציגי חברת אקומיוניטי אמרו שכיום הם לא מבצעים איסוף של סוללות ליתיום של אופניים וקורקינטים, כן הוצג בפניה מסמך של המשרד לאיכות הסביבה, בכל הנוגע לאופן האיסוף, והיא התחייבה במועד פגישת המו"מ כי היא תעמוד בדרישות ובמועדים שקבועים לכך במסמכי המכרז, שזה תוך 30 יום. חברת מאי אמרו שיש להם היום פתרון מוכן לאיסוף הסוללות, והם בעצם יוכלו לספק כלי אצירה באופן מידי ככל שהם יזכו במכרז. בעצם חברת אקומיוניטי הסירה את ההסתייגויות שהיו לה. שתי החברות עומדות בתנאי הסף, ובחינת הצעותיהן נעשתה בהתאם לאמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הקבועות במסמכי המכרז. מכרז זה הינו מכרז של 100% איכות. בסעיף 10 לפנייה שמונחת בפניכם מפורטות אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, ההסבר בגינן ואופן הניקוד וכן צויין פירוט ניקוד האיכות שקיבלו שתי החברות. ניקוד ההצעות בוצע ע"י נציגי אגף התברואה והרשות לאיכות הסביבה בעירייה. ניקוד האיכות היה מורכב גם מאספקה של עמדות לכלי אצירה לאיסוף סוללות אופניים מעבר ל-4 שהם מתחייבים לספק מכח המכרז – מאי התחייבה לספק שתי עמדות ואקומיוניטי התחייבה לספק עמדה אחת והניקוד הוא 10 נקודות ו-5 נקודות בהתאמה. אמת המידה הבאה היא: התרשמות מהצעת גוף היישום המוכר מפעילויות ההסברה והפרסום המוצעות. על גוף היישום המוכר להציע תכנית שנתית לפעילויות הסברה ופרסום, בהתאם למסגרת התקציבית המוצעת. כאשר הניקוד נעשה בהתאם לפרמטרים של איכות תכני התוכנית, פניית התוכנית לקהל היעד, פנייה במדיות שונות, הערכת העירייה את האפקטיביות של התוכנית המוצעת והערכת העירייה את ישימות התוכנית המוצעת – חברת מאי קיבלה 27 נקודות וחברת אקומיוניטי קיבלה 19 נקודות. אמת המידה האחרונה הינה שביעות רצון של אחראים לפינוי פסולת עמם התקשר גוף היישום המוכר משש רשויות לגבי חברת אקומיוניטי פנינו לעיריית ראש העין, עיריית הוד השרון, עיריית תל אביב, עיריית כרמיאל, עיריית רעננה, עיריית קריית גת ונתקבלו בסה"כ 47.2 נקודות. לגבי חברת מאי פנינו לעיריית רמת גן, עיריית אשדוד, עיריית

כפר סבא, עיריית ראשון לציון, עיריית גבעת שמואל, עיריית תל אביב ונתקבלו בסה"כ בגין אמת מידה זו 53.2 נקודות. אנחנו יכולים לראות שהניקוד הסופי שקיבלה אקומיוניטי עמד על 71.2 נקודות והניקוד הסופי של חברת מאי עמד על 90.2 נקודות. לכן מבקש אגף התברואה לאשר את הזכייה של חברת מאי בהליך ניהול המו"מ שנוהל בתנאי המכרז שבוטל. נמצאות איתנו נציגות אגף התברואה. שאלות כלשהן?

מר ל. שפירא, עו"ד לא. הפנייה ברורה. מאושר.

החלטה

1. מאשרים כי חברת מ.א.י – תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל וחברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ עומדות בתנאי הסף של הליך מו"מ בתנאי מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית, וכן את ניקוד אמות המידה לפי פרק ג' למסמכי המכרז, כפי שדורגו על ידי ועדת הבדיקה של העירייה, כמפורט להלן:
חברת אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ - 71.2
חברת מ.א.י – תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל - 90.2.
2. מאשרים כי חברת מ.א.י – תאגיד למיחזור אלקטרוניקה לישראל זוכה בהליך מו"מ בתנאי מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית בהתאם לתנאים הקבועים במכרז ובתנאי הצעתה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 728

מכרז מסגרת פומבי מספר 286/2023 לגרירה וחילוץ רכב עירוני

פניית האגף:

1. בתאריך 02/06/23 פרסמה העירייה מכרז מסגרת פומבי מס' 286/2023 לגרירה וחילוץ רכב עירוני.
2. כנס המשתתפים במכרז התקיים באמצעות תוכנת זום בתאריך 8/6/23 בהשתתפות שני משתתפים ונציגי העירייה.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 29/6/23, וזה נדחה ליום 5/7/23 לאור שאלות שנשאלו ע"י מי ממשותתפי הכנס. העירייה במסגרת מענה לשאלות שנשאלו ע"י מי ממשותתפי הכנס נעתרה למרבית הפניות כך הסכימה להעלות את מחירי חלק מהפריטים, שינתה את תנאי ההצמדה שינתה את שעות מתן השירותים ועוד על מנת לאפשר לכמה שיותר משותתפים לגשת למכרז.
4. בתאריך 9/7/23 נפתחה תיבת המכרזים בנוכחותה של סגנית ראש העירייה וחברת ועדת המכרזים גב' חן קראוס ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה וכן מעטפה עם הצעת מחיר של קבוצת שגריר שרותי רכב בע"מ.
5. להלן תוצג הצעת המחיר היחידה שהוצעה במכרז זה אל מול אומדן העירייה :

משתתף במכרז:	קבוצת שגריר שרותי רכב בע"מ	אומדן העירייה
מחיר גרירת רכב כבד – תעריף יום בשקלים חדשים	1,577	850
פער מהאומדן:	86%	

6. על אף השינויים שערכה העירייה בטופס הצעת המחיר, ההצעה היחידה שהתקבלה גבוהה מאומדן העירייה ב-86%. לאור המפורט לעיל, סבורה יחידת הרכב כי נכון לבטל את מכרז מסגרת פומבי מס' 286/2023 לגרירה וחילוץ רכב עירוני.
7. בכוונת יחידת הרכב העירוני לפנות למועצת העירייה בבקשה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתנאי המכרז ובשינויים המחויבים אם וככל שיידרשו, היות שלא תצמח תועלת לעירייה בפרסום מכרז חדש.

דיון

מר ל. שפירא אני לא משותתף בדיון זה.

גב' ש. לוי גצוביץ, עו"ד נציין לפרוטוקול כי בדיון זה משותתפת יו"ר הוועדה, הגב' אופירה יוחנן וולק, חבר הוועדה מר ל. שפירא אינו משותתף בדיון זה.

גב' ל. פחטר, רו"ח פניה של יחידת הרכב העירונית, בקשה לביטול מכרז מס' 286/2023 לגרירה וחילוץ של רכב עירוני. מכרז שפורסם ב-2.6.2023, נערך כנס משותתפים במכרז שנכחו בו שני משותתפים. נציין כי לאור שאלות שנשאלו ע"י מי ממשותתפי הכנס, העירייה הסכימה לערוך שינויים רבים במסמכי המכרז: הועלה מחירם של חלק מהפריטים שהיו קבועים בחוזה, העירייה ניאותה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

לשנות את תנאי ההצמדה, שונו שעות מתן השירותים. נערכו מספר ניסיונות להגדיל את כמות המשתתפים במכרז. ב-9.7.2023 נפתחה תיבת ההצעות, נמצא בה מעטפת אומדן העירייה ומעטפה אחת של קבוצת שגריר. הצעת המחיר של שגריר לגרירת רכב כבד – תעריף יום עמדה על סך של 1,577 ש"ח, כשאומדן העירייה עמד על סך של 850 ש"ח, דהיינו, ההצעה שלהם הייתה גבוהה מהאומדן ב-86%. לאור הפער בין האומדן לבין הצעת המחיר, מתבקשת וועדה זו את לבטל את המכרז. יחידת הרכב תפנה למועצה בבקשה לאישור ניהול משא ומתן בתנאי המכרז, עם מציעים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף.

גב' א. יוחנן וולק יש לנו היום רק חברת גרירה אחת?

מר ש. גלעדי היום יש שתיים.

גב' ז. קמיל מה המחיר שאנו משלמים היום ?

מר ש. גלעדי לשני ספקים והמחירים נעים בין 720 ל-790 ש"ח.

גב' א. יוחנן וולק שחר, אבקש התייחסותך

מר ש. גלעדי היום יש לנו שני ספקים, אנחנו משלמים בין 720 ל-790 ש"ח לגרירת רכב כבד. האומדן שלנו היה 850 ש"ח. הבנו מראש שאנו צריכים לעדכן את המחיר, באנו לקראתם גם במסגרת השאלות והתשובות ועדיין קיבלנו פה מחיר שמבחינת היחידה הוא גבוה בצורה לא סבירה.

גב' ז. קמיל מי שעובד איתנו היום לא השתתף במכרז?

מר ש. גלעדי לא. ההצעה שהתקבלה היא מספק אחר, לא מאלה שעובדים איתנו היום.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלנו במכרז זה רק הצעה אחת שגבוהה מהאומדן ב-86%, לכן יחידת הרכב מבקשת לבטל את המכרז, תוגש לאישור המועצה ס בקשה לאישור ניהול משא ומתן בתנאי המכרז, שכמובן יערך עם כל הספקים הפוטנציאליים שעומדים בתנאי הסף, כולל פניה לאלה שעובדים איתנו היום.

גב' א. יוחנן וולק בסדר גמור, אני מאשרת.

מר ש. גלעדי תודה רבה

החלטה

מאשרים לבטל את מכרז מסגרת פומבי מס' 286/2023 לגרירה וחילוץ רכב עירוני, לאור הפער בין הצעת המשתתף היחיד במכרז לבין אומדן העירייה שעמד על כ-86%.

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 259/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוונים וציבוריים

ועדת מכרזים בישיבתה מס' 118, מיום 02.05.2023, החלטה 703 אישרה, בין היתר, לזמן 14 משתתפים במכרז למתן זכות טיעון בדבר הפער בין הצעותיהם לבין אומדן העירייה: משתתף 3, נופר חודור הדס בע"מ, משתתף 4, נופים אחזקות ופיתוח בע"מ, משתתף 8, השביל הירוק בע"מ, משתתף 10, גינות יסמין בע"מ, משתתף 12, כביר שירותי אחזקה וגינון בע"מ, משתתף מס' 14, מדאח בוחבוח, משתתף 15, מ.ס גנים ירוקים בע"מ, משתתף 16, עזבה חסן עבודות גינון, משתתף 18, מקאלדה עבד אל סלאם, משתתף 22, קבוצת חמיד בע"מ, משתתף 25, אבו סמיר עבדאל חמיד, משתתף 29, נאש נאש בע"מ, משתתף 30, גרין וורלד בניה ופיתוח בע"מ ומשתתף 31, עזבה עבדאלראזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ. כן אישרה הוועדה הנ"ל לזמן את המשתתף מס' 15 במכרז, מ.ס גנים ירוקים בע"מ ואת המשתתף מס' 30 במכרז, גרין וורלד בניה ופיתוח בע"מ, למתן זכות טיעון בדבר החשש שבעל המניות ודירקטור במשתתף מס' 15 במכרז התחלף זמן קצר טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז על מנת לעקוף את האיסור במכרז ל- "הצעת אחת", כהגדרתה בסעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז.

בהמשך להחלטה הנ"ל, בישיבתה מס' 120, מיום 29.05.2023, החלטה 710 נערך דיון בפני ועדה זו ובמסגרתו ניתנה זכות הטיעון ל-9 ממשותתפי המכרז מתוך 14 המוזמנים ובמסגרתו נדונו גם שאלות בדבר טיב ואיכות העבודה, בהחלטה הנ"ל אישרה הוועדה לזמן למתן זכות טיעון את משתתף 15, מ.ס גנים ירוקים בע"מ ואת משתתף 30, גרין וורלד בניה ופיתוח בע"מ גם בדבר טיב ואיכות עבודתם.

החלטה זו מציגה את שלושת הדיונים שנערכו בנושא וכדלקמן : מתן זכות הטיעון שניתנה למשתתפי המכרז בפני הוועדה בישיבתה מס' 120 ביום 29.05.2023 ובפני הוועדה בישיבתה מס' 123 ביום 09.07.2023 (החלטה 719) לרבות לעניין חזרת משתתף 15, מ.ס גנים ירוקים בע"מ מהצעתו, וכן את הדיון שנערך בפני ועדה זו בישיבתה מס' 125 מיום 17/07/2023 החלטה 729.

מתן זכות הטיעון ל- 9 משתתפים במכרז שנערך בפני ועדת המכרזים בישיבתה מיום 29.05.2023 :

גב' ל. פחטר, רו"ח וועדה זו החליטה על מתן זכות טיעון ל- 14 משתתפים במכרז, אנו חילקנו את שמיעתם לשני מועדים שונים, היום נשמע 9 משתתפים במכרז. הוועדה החליטה לזמן את המשתתפים שאחוז ההנחה שהוצע על ידם היה מעל 40%, הפרוטוקולים הרלבנטיים של הוועדות הקודמות בהם מצויינות הצעות המחיר והפערים מהאומדן מונחים על השולחן שבפניכם, ואלו נשלחו אליכם גם קודם למועד הדיון. נציין, שהמשתתפים במכרז היו מחויבים לתת הצעות לכל 27 תתי האזורים במכרז וכן לעבודות השיקום פריט 28. המשתתף הראשון שנשמע הינו משתתף 3, נופר חודור הדס בע"מ, הוא זומן למתן זכות טיעון בקשר עם הצעתו לתתי האזורים 17 ו- 21. ניתנה על ידו הנחה בשני האזורים הנ"ל בגובה של 41.99 אחוז, בעוד שביתר האזורים למשל, ניתנו על ידו הצעות אחרות כגון של מינוס 19 אחוז, מינוס 7 אחוז, מינוס 11 אחוז, מינוס 21 אחוז ומינוס 18 אחוז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

גב' א. יוחנן-וולק האם זה קבלן שעבד איתנו?

מר ע. אוטצ'י לא, במכרז האחרון הוא לא עבד איתנו. הוא עבד איתנו בעבר, בין השנים 2012-2015.

מר חודור הדס נציג חברת נופר חודור הדס בע"מ - נכנס לדין

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ח. הדס שלום. אני הדס חודור. אני הבעלים והמנכ"ל של חברת נופר חודור הדס בע"מ.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מחזיק ב-100% ממניות החברה והאם אתה מנהל רשום ברשם החברות?

מר ח. הדס נכון.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלת את פרוטוקול הוועדה, אני רואה שהוא מונח לפניך. אנחנו זימנו אותך לגבי שני

תתי אזורים שבהם נתת אחוז הנחה שהוא מעל 40%, הוועדה מבקשת לשאול מספר השאלות בנושא לראות

שהבנת את העבודות שצריך לבצע מכח החוזה ושאתה מסוגל לבצע אותן במחירי הצעתך.

מר ע. אוטצ'י בוא תספר לנו קצת עליך, מה התפקיד שלך בחברה, מה אתה עושה. אני לא מכיר אותך.

מר ח. הדס דווקא, בעבר עבדתי פה.

מר ע. אוטצ'י כן אבל באותה תקופה אני לא הייתי בתפקידי באגף שפי"ע, ולא יצא לי לעבוד איתך.

מר ח. הדס אני יודע, עבדתי עם בני ואלי. עבדתי פה מ-2009 עד 2018, גם באחזקה וגם במכרז של גיזום עצים.

אני מכיר את המערכת פה, אני מכיר איך העיר עובדת. בגדול, אני עובד בכמה עיריות. אני עובד בראשל"צ

מעל 22 שנה ברצף. אני עובד ברעננה 15, 16 שנה ברצף מ-2006, ברמת גן, גם שנים רבות. ולפני כמה

חודשים התחלתי לעבוד גם בהרצליה. בכל הערים טובות, הכי טובות.

מר ע. אוטצ'י אתה קראת את המכרז? בחנת את כל הדרישות שפורטו בו לצורך ביצוע העבודות? יוצא לך

להסתובב בעיר, לראות את רמת האחזקה, את רמת התפעול שלנו בעיר? איך העיר עובדת מבחינת שעות

פעילות ורמת אחזקה של השטחים המגוונים?

מר ח. הדס כמו שאמרת, אני כבר עבדתי פה.

מר ע. אוטצ'י המכרז השתנה לחלוטין.

מר ח. הדס אני מכיר את העיר, אני מכיר את הדגשים של תל אביב. אני יודע בדיוק.

מר ע. אוטצ'י מה שעות העבודה החדשות, אתה יודע?

מר ח. הדס אנחנו יודעים שיש גם משמרת בוקר וגם משמרת צהרים.

מר ע. אוטצ'י אתה יודע מה שעות העבודה? מה שעות העבודה שלקחת במסגרת הצעתך? לפי מסמכי המכרז

מר ח. הדס 07:00 עד 15:00.

מר ע. אוטצ'י זה לא השעות שדרשנו במכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

מר ע. טביב במכרז דרשנו משבע בבוקר עד 23:00 בלילה.

מר ח. הדס לא, אמרתי, לפני שאמרתי שיש...

מר ע. אוטצ'י זה לא משמרת צהרים, אני אתקן אותך. זה לא כמו במכרז הקודם. השעות הן 07:00 עד 23:00,

ברצף, אין משמרות. אין תורני צהריים כמו שהיה במכרז הקודם.

מר ח. הדס אין דבר כזה שאנחנו נעסיק עובד כל כך הרבה שעות ברצף.

מר ע. אוטצ'י נכון. במסמכי המכרז לא נקבע שיש להעסיק עובד אחד.

מר ח. הדס אז, בסדר, אז בשביל זה אמרתי משמרות. ולכן אמרתי משמרות. אתה תקרא לזה איך שאתה

רוצה, תקרא לזה רצף, אבל בשבילי זה עבודה במשמרות. יש משמרת שבה שעות העבודה הרגילות, מ-

07:00 בבוקר עד 03:00 בצהרים.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד מר חודור, אני אחדד את השאלה של מנהל האגף. מנהל האגף בעצם שואל האם במחירי

הצעתך נכללות שעות עבודה מ- 07:00 בבוקר עד 23:00, כשהעירייה לא תשלם לך תוספת על עובדים ולא

תשלם תוספת על משמרת צהרים ותוספת בנפרד על משמרת בוקר.

מר ח. הדס זה ידוע לי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אנחנו רוצים לוודא שזה ידוע לך וכלול במחירי הצעתך, כי לאחר הפעם האחרונה שעבדת

בעיריית תל אביב-יפו מכח זכייה במכרז, אתה הגשת תביעה נגד העירייה, בה טענת שלא שילמנו את כל

התמורה שהגיעה לך בעבור עבודה שבוצעה, שצומצם לך שטח האחזקה, שהפסדת רווחים צפויים לאור אי

מימוש האופציה ושהטלנו פיצויים מוסכמים בניגוד לחוזה.

מר ח. הדס איך קוראים לך?

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד עורכת דין שני לוי גצוביץ.

מר ח. הדס שני, התביעה שלי נגד עיריית תל אביב לא קשורה לעניין בשום צורה ושום דרך, והיא לא הייתה

על שעות עבודה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אני לא אמרתי שהיא הייתה על שעות עבודה. אמרתי שהיה פער בין הצעתך לאומדן

ורציתי לוודא שבהצעתך לקחת בחשבון את כל הנדרש לביצוע העבודות. התביעה שלך הייתה, בין היתר,

גם על פיצויים מוסכמים.

מר ח. הדס היא לא.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד למיטב זיכרוני, היא גם הייתה גם על גודל השטח וגם על פיצויים מוסכמים.

מר ח. הדס פיצויים מוסכמים זה דבר אחר, וגודל שטח זה משהו אחר, ושעות עבודה זה דבר אחר. התביעה

התרכזה בצ'ארלס קלור, והיא לא הייתה קשורה לשעות העבודה, בפארק צארלס קלור, עבדנו שם מסביב

לשעון, היו ימים שעבדנו 24 שעות ביממה, משמרת בוקר, צהרים, כמו שעובדים מ- 07:00 עד 15:00, מ-

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

15:00 עד 23:00 בלילה ומ- 23:00 בלילה עד 07:00 בבוקר. ככה עבדנו שם. במיוחד בתקופות של חגים, שבתות וכל מיני כאלה. זה לא היה הנושא. חוץ מזה, העניין הזה התברר בבית המשפט ונסגר. אז למה את בכלל מעלה את זה?

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אני אסביר. מה שאמרת לגבי שעות העבודה של צ'ארלס קלור, זה בדיוק מה שאמר מנהל האגף לגבי שעות העבודה במכרז. אנחנו רוצים לוודא שלקחת את כל הנדרש בהצעתך.

מר ח. הדס אז אם את שואלת אותי, אני אענה לך בצורה מאוד מאוד פשוטה. אני עומד מאחורי ההצעה שלי. ההצעה שלי היא הצעה כלכלית ואני עומד מאחוריה עם כל דרישות המכרז. ואף פעם לא היו בעיות עם דרישות המכרז, אבל כן היו בעיות עם גודל השטח או עם תשלומים משתנים. ולדעתי עיריית תל אביב לא פעלה בהגינות בקטע הזה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד פסק הדין מדבר בעד עצמו. אנחנו נסכים שלא להסכים, התביעה שהגשת כנגד העירייה בטענות אלו נדחתה.

מר ח. הדס נסכים שלא להסכים, לדעתי העירייה לא פעלה בהגינות, כשאתה מתחזק שטח לא יכולים יום אחד להגיד לך, תשמע, אתה מתחזק 100 דונם ולמחרת אתה מתחזק 50 ואחרי עוד יומיים השטח הוא יהיה עוד פעם 100 דונם.

מר ע. אוטצ'י אתה מעודכן על כל מה שאתה נדרש להעמיד, איש השקיה, מכונות שטיפה חמות, מנהל עבודה, רכבים, מיולים, לקחת את הכול בחשבון?

מר ע. טביב מה הן שנות הייצור של הרכבים?

מר ח. הדס תקבל כל מה שכתוב בחוזה, תקבל.

מר ע. אוטצ'י אתה מתכנן לעבוד בעצמך או להביא קבלן משנה?

מר ח. הדס לא, אני לא עובד בעצמי, אני מביא עובדים.

מר ע. אוטצ'י באמצעות קבלן משנה?

מר ח. הדס אמרתי לך, אני מביא עובדים, זה לא קבלן משנה, אני מביא עובדים. עובדים שלי.

מר ע. אוטצ'י אני לא אמרתי שאתה עובד. ברור לי שאתה ספציפית לא עובד. אבל, האם, זה תחת נופר חודור או שאתה מביא קבלן משנה?

מר ח. הדס כרגע אני עוד לא יודע. אני בכל מקרה...

מר ע. אוטצ'י זה חשוב לדעת. כי באחוז ההנחה שהצעת, אם אתה מביא קבלן משנה זה עוד 10%, 15%, זאת אומרת שאנחנו מגיעים כבר לאחוז הנחה גבוה.

מר ח. הדס אני בכל מקרה מעדיף לעבוד עם אנשים שלי. עם ציוד שלי, עם אנשים שלי. וכמו שאמרתי, אני עומד מאחורי ההצעה שלי.

- מר ע. טביב** לקחת בחשבון את כל נושא הפיצויים המוסכמים למיניהם?
- מר ח. הדס** כן. מוכר לי הנושא הזה.
- מר ע. טביב** אתה ראית את ההתייחסות לפיצויים המוסכמים בחוזה? קראת את ההוראות?
- מר ח. הדס** אני אומר לך שבתל אביב מוכר לי הנושא הזה. על זה הייתה בעבר מחלוקת.
- מר ע. טביב** בהצעה שנתת באזור 17, לקחת בחשבון נקודות ספציפיות שבהן אתה צריך לתת דגשים?
- מר ח. הדס** כמו מה?
- מר ע. טביב** אתה תגיד, אתה נתת הצעה.
- מר ח. הדס** אני לא זוכר.
- מר ע. טביב** לדוגמה בפארק וולפסון, יש את בית דני שנתת גם הצעה. לקחת בחשבון את המורכבות של בית דני, של האיזור את ההתייחסות הספציפית, את הניהול שאמור להיות שם צמוד?
- מר ח. הדס** אני מכיר את האזורים האלה, עבדתי שם בעבר.
- גב' ל. פחטר, רוי"ח** אנחנו רוצים לחדד שהמכרז הזה שונה מהמכרזים הקודמים. בסדר? גם המחיר לאזור שונה.
- מר ח. הדס** בסדר, גם המחירים שונים.
- גב' ל. פחטר, רוי"ח** נכון, וגם הדרישות של העירייה שונות.
- מר ח. הדס** המחיר הוא הרבה יותר גבוה.
- מר ע. טביב** המחיר גבוה והדרישות הן גבוהות.
- גב' ל. פחטר, רוי"ח** ולכן חשוב לנו לוודא שעברת על כלל מסמכי והוראות המכרז.
- מר ח. הדס** אני אומר שהמחיר לעומת המכרז הקודם שלכם, אני לא יודע באחוזים, אבל הוא הרבה יותר גבוה ממה שאני ראיתי. ולכן אני מבין שגם העירייה התאימה את המחיר שלה לדרישות. ואני אומר בפעם השלישית, שאני עומד מאחורי ההצעה שלי, לא תהיה שום בעיה.
- מר ע. אוטצ'י** אתה מבין שאין במכרז הזה תגבורים? בניגוד לעבר, במכרז זה לא יהיו תגבורים כמו שנתנו במכרזים הקודמים.
- מר ח. הדס** אנחנו לא מסתמכים על התגבורים.
- מר ל. שפירא** אתה יכול, מהשנייה שנכנסת לחדר ועד השנייה שאתה תצא מהחדר להגיד 'אני עומד מאחורי ההצעה'. לנו יש ספקות לגבי ההצעה, כי היא נמוכה יותר מהאומדן שלנו בפער משמעותי. אם אתה לא תשכנע אותנו וכל הזמן תחזור על ה- 'אני עומד על ההצעה', זה לא דרך לשכנע אותנו שאתה יודע ואתה מבין את משמעות ההצעה שלך וכמה היא שונה מהאומדן. ואז אנחנו נצטרך לפרש את זה לחומרה ולא

לקולה. ולכן, הזמנו אותך היום לתת לך את ההזדמנות ואת הבמה כדי להסביר לנו איפה אנחנו שגינו באומדן, איך אתה יודע לעשות את זה יותר טוב מההערכות שאנחנו קיבלנו.

מר ח. הדס אני אגיד לך משהו. אתם לא שגיתם בשום דבר וגם אני לא שגיתי. אין פה אף אחד ששגה ואני אסביר לך. כשאני בא למלא מכרז, אני תמיד מתלבט עם עצמי בין הרצון שלי להרוויח לבין הרצון שלי לזכות. עכשיו, אני יכול לשים 20% פלוס, אבל אני אבטיח לך שאני אישאר לשבת בבית. אני אשב בבית שלי, מובטל, ללא עבודה בשום מקום. לכן אני בודק את עצמי מצוין ואני נותן את המקסימום הנחה, ואני לא היחיד פה, אגב. יש פה עוד כעשרה אנשים בחוץ שגם נתנו מעל ה-40%.

מר ל. שפירא נכון.

מר ח. הדס אז לא כולנו מטומטמים ואנחנו לא היינו קבלנים כל כך הרבה שנים אם לא היינו יודעים לתמחר הצעה. נמצאים במסדרון בחוץ למתן זכות טיעון בנושא הפער מהאומדן, אנשים שאני מכיר אותם כבר עשרות שנים כקבלני גינון. אנחנו לא היינו יכולים לשרוד אם לא היינו נותנים מחיר שאנחנו יכולים לעמוד בו. מצד שני, בשביל לזכות, אתה לא יכול לתת מחיר שהוא אחר. נכון שהאומדן שלכם הוא על 20% ולא 40%. אבל אם הייתי נותן 20% הנחה, הייתי יושב בבית.

מר ל. שפירא אתה לא עונה לי על השאלה.

מר ח. הדס אני עונה, עניתי לך.

מר ל. שפירא אני אסביר לך, כי יש לא מעט מכרזים שאנשים בדיוק בדעה שלך, שאומרים, אנחנו רוצים לזכות. אבל אז אחרי שהם זכו, הם באים אלינו ואומרים שהם לא מרוויחים או לא מרוויחים מספיק. העירייה לא רוצה להגיע לסיטואציה הזאת.

מר ח. הדס זה לא קרה לי.

מר ל. שפירא אבל אתה לא היחיד. עיריית תל אביב היא עירייה גדולה, והיא מוציאה הרבה מכרזים. אנחנו רוצים לוודא שלקחת הכל בחשבון ואני מבקש ממך להסביר לגורמי המקצוע העירוניים מה הייתרון היחסי שלך. למשל דוגמא שאני ממציא, האם המכשיר שמנקה הוא בבעלותך ולכל השאר, אלה שבחוץ הוא בשכירות, אז יש לך יתרון גדול כי אתה לא צריך להשכיר. או אם יש לך כמויות של שקיות ניילון שרכשת בקורונה, אז כבר יש לך את זה. אלו דוגמאות שנתתי וזה סוג ההסברים שגורמי המקצוע רוצים לשמוע. אני מקווה שהסברתי, אתה לא חייב לקבל את עצתי.

מר ח. הדס אתה הבהרת את עצמך היטב. הדבר היחיד שאני יכול להגיד שנמצא בבעלותי והוא מאוד מועיל

לי זה ציוד, כל מה שקשור בציוד לגיזום עצים, הכול נמצא בבעלותי, כולל טרקטור, מנוף סל.

מר ע. טביב זאת אומרת שכל השאר השכרה? אתה מביא קבלן משנה? רק ציוד של גיזום יש לך? האם השאר מגולם בתוך המחיר?

מר ח. הדס ברור שאף אחד לא הולך לקנות שלושה טנדרים ולשים אותם אצלו בחצר למקרה שהוא יזכה במכרז בתל אביב. ברור שאם אני אזכה, מתוך תקווה שאני אזכה, אני ארכוש את כל הציוד. אני חברה ותיקה ומבוססת, ואגב, פעם שאלו אותי וביקשו ממני תמחור בהרצליה איך תמחרתי, אז רשמתי בהוצאות מימון, אפס והם ביקשו ממני הבהרה על זה ואני אמרתי שיש לי הון עצמי גבוה ואני משתמש בהון עצמי, אני לא משתמש באשראי בנקאי בכלל, אין לי מסגרות אשראי בנק בכלל. אני עובד עם בנקים, אבל אני עובד עם מסגרות בפלוס, אף פעם לא במינוס. חברה מבוססת, שיש לה כסף, נקנה כל מה שצריך. לא צריכה להיות שום בעיה.

גב' א. יוחנן-וולק אתה עובד עם קבלני משנה?

מר ח. הדס אני עובד עם קבלני משנה, אבל אני עובד גם עם עובדים שלי. זה גם תלוי במדיניות של כל עירייה. יש מקומות שלא מרשים קבלני משנה, יש מקומות שלא מוכנים.

גב' א. יוחנן-וולק ובמכרז הזה מותר להעסיק קבלני משנה?

מר ח. הדס מרשים קבלני משנה.

מר ע. אוטצ'י רק באישור מנהל האגף מראש ובכתב.

מר ח. הדס נכון, באישור מנהל אפשר להפעיל קבלן משנה.

מר ע. טביב זאת אומרת שיכול להיות שקבלן המשנה לא יאושר.

גב' א. יוחנן-וולק באזורים, בתת אזור 17 ו-21 אתה מתכוון להשתמש בקבלני משנה או בעובדים שלך?

מר ח. הדס כפי שאמרתי, אני עוד לא יודע.

גב' א. יוחנן-וולק טוב, אוקי. יש לכם עוד שאלות?

מר ע. אוטצ'י לא.

מר ח. הדס בכל מקרה אם אני רוצה להפעיל קבלן משנה, זו תהיה פנייה מסודרת למנהל.

מר ע. אוטצ'י זה לא העניין של הפנייה. כמו שאמרתי גם קודם, לאור ההנחה שאתה הצעתה באזורים אלה, זה בעייתי מאוד.

מר ח. הדס עם אדם שיהיה מקובל עליך.

מר ע. אוטצ'י זה ברור. ברור שקבלן המשנה צריך להיות מקובל עלי, אחרת לא אפשר אותו. אתה יכול להביא

אדם שיהיה מקובל ועם ניסיון, אבל גם הוא כקבלן משנה צריך להרוויח כסף. הוא לא יעבוד פה בחינם ב-

Back to back. אתה תגזור עליו איזשהו אחוז, נכון?

מר ח. הדס מעט.

מר ע. אוטצ'י מעט, בסדר. מה זה מעט, אני לא יודע. זאת אומרת שההנחה פה הופכת להיות יותר גדולה לגבי

מי שמבצע את העבודה.

מר ח. הדס זה עובד ככה בכל הרשויות, זו לא המצאה של תל אביב.

גב' ע. יעקובי, עו"ד יש לי שאלה. מדוע הצעת מעל 40% הנחה רק באזורים 17 ו-21? אני רואה שהצעת מנעד של הנחות. האם תוכל לפרט לנו, בעצם, איך אתה מתמחר, למה דווקא באזור הזה הצעת כך ובאזור אחר אחרת.

מר ח. הדס ישבתי וחישבתי.

גב' ע. יעקובי, עו"ד לפי מה? מה הפרמטרים לחישוב?

מר ח. הדס אני לא זוכר. כל מה שנדרש. כל מה שנדרש.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד זו שאלה חשובה, כי הדונמים הם כמעט אותם דונמים. באזור 5 אנחנו אמרנו שגודל השטח המוערך הוא 213 דונם ובאזורים אחרים, באזור 17 וב-21, הגודל הוא פחות או יותר, אותו גודל. אבל ההנחות שהצעת הן שונות בפרט. ודווקא אזור 17 דורש ניהול נוסף ופועלים נוספים ואחזקה נוספת לבית דני. ובאזור זה הצעת אחוזי הנחה הרבה יותר נמוכים מאזור 5 שהוא באותו גודל.

מר ע. אוטצ'י בדיוק.

מר ח. הדס כיוונתי לשם, אני מכיר את המקום הזה ויותר נוח לי.

גב' א. יוחנן-וולק מי זה האזורים אלה 17 ו-21?

מר ע. אוטצ'י מזרח. אזור 17 - גן התקווה, בית דני, שכונת התקווה, נווה צה"ל, עזרה בארגזים, הלבנה, הבושם. אזור 21 - וולפסון, שביט, תל חיים ודרך השלום כל האי תנועה, רחוב עודד עד רחוב הדרדצקי.

גב' א. יוחנן-וולק זה אזור מאוד מאוד ירוק. אני מכירה אותו באופן אישי.

מר ח. הדס אני מכיר אותו גם באופן אישי. ביליתי לא מעט שם.

גב' א. יוחנן-וולק ואתה אומר שלמרות שאתה מכיר את האזור הזה והוא מאוד ירוק, עדיין אתה עומד

מאחורי הצעתך שהיא כ-42% הנחה?

מר ח. הדס הוא יישאר ירוק.

גב' א. יוחנן-וולק טוב, תודה רבה לך.

מר ע. אוטצ'י תודה.

מר חודור הדס נציג חברת נופר חודור הדס בע"מ - יצא מהדיון

מר אוזן חיים, נציג חברת נופים ואחזקות פיתוח בע"מ נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ח. אוזן אוזן חיים, בעלים של חברת נופים ואחזקות ופיתוח בע"מ.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מחזיק ב-100% ממניות החברה והאם אתה מנהל רשום ברשם החברות?

מר ח. אוזן כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלת את פרוטוקול הוועדה. אנחנו זימנו אותך לגבי שלושה תתי אזורים, 16, 19 ו-24,

שבהם נתת אחוז הנחה שהוא מעל 40%, הוועדה מבקשת לשאול מספר השאלות בנושא לראות שהבנת את

העבודות שצריך לבצע מכח החוזה ושאתה מסוגל לבצע אותן במחירי הצעתך.

מר ע. אוטצ'י קראת את המכרז לפני שהגשת את ההצעות?

מר ח. אוזן כן.

מר ע. אוטצ'י ראית את האזורים?

מר ח. אוזן כן.

מר ע. אוטצ'י ראית את הדרישות המקצועיות?

מר ח. אוזן כן, כן.

גב' א. יוחנן-וולק עבדת בעבר עם עיריית תל אביב יפו?

מר ח. אוזן לא, לא עבדתי עם עיריית תל אביב. עבדתי ואני עדיין עובד עם הרבה רשויות די גדולות. עם עיריית

מודיעין, עיריית ירושלים, עיריית רמת גן, עיריית ראשון לציון. יש לי ניסיון, אני 20 שנה עובד בתחום,

משנת 2000. ובכל המקומות שעבדתי הצלחתי.

גב' א. יוחנן-וולק אתה מכיר את שלושת תתי האזורים הללו? סיירת בהם לפני שנתת הצעות?

מר ח. אוזן אני לא יודע בדיוק באיזה אזורים אני זכיתי בהם.

גב' א. יוחנן-וולק עדיין אין זוכה. אנחנו במתן זכות טיעון בטרם הכרזה על זוכים.

מר ח. אוזן לא הסתובבתי בכל העיר תל אביב לצורך תמחור ההצעה. אחרי שאנחנו יודעים בדיוק במה

זכינו, אנחנו נכנסים לפרטי הפרטים הקטנים יותר.

גב' א. יוחנן-וולק אני אחדד. הצעת הנחות מפליגות לתתי אזורים 16, 19 ו-24. אם עשית את זה "על עיורר",

אז יכול מאוד להיות שברגע שאתה תראה את האזור אתה תבין שאתה לא יכול לעמוד במחיר שהצעת,

שההצעה שלך היא לא רווחית.

מר ח. אוזן ההצעה שלי היא ריווחית. המכרז מדבר על אחזקת שטחים והדרישות כתובות. חוץ מלראות את

הדשא בעיניים ואת העצים, הכל כתוב. יש לנו ניסיון של 20 שנה. ואני פחות או יותר תמחרתי כמה וכמה

מכרזים בחיים שלי. לכל אזור נתנו הצעה ברמת העיקרון, שכן הבנתי, שהמכרז בגדול הוא מבחן תוצאה.

אתה לא נדרש להביא כמות עובדים מסוימת, חוץ מירידה לפרטים קטנים, כמו כמה מיולים צריכים

להביא, כמה רכבים צריכים להביא וכמה עובדים צריכים להיות בגנים קבועים כאלה ואחרים. המכרז

מאוד מפורט כתוב שנדרש באזור הזה או שהוא צריך להיות לך שני עובדים קבועים עם מיול, שטיפה חמה.

באזור הזה צריכים להיות לך ככה וככה רכבים. תרדו לחלק מהמקומות לכל אזור פרטי, שייתן לקבלן את

הכיוון. פה יהיה לך פעילות אינטנסיבית. באזור הזה יהיה לך הרבה אירועים והרבה עבודות ויכול להיות

גם שתעבוד באזורים של לילה. התייחסתי להכל.

גב' א. יוחנן-וולק האם אתה עובד עם קבלני משנה?

מר ח. אוזן גם וגם, כן. גם מעסיק עובדים שלי וגם עובד עם קבלני משנה.

מר ע. אוטצ'י ובמכרז הזה אתה מתכוון להביא קבלן משנה?

מר ח. אוזן אני מתכוון לבקש מהעירייה אישור להעסיק קבלן משנה ואם לא, אני מעסיק את הצוותים שלי.

אני אביא צוותים לצורך העניין.

מר ע. אוטצ'י אתה מבין שאם יש לך קבלן משנה, המחיר לקבלן המשנה הוא אפילו פחות ממה שאתה הצעת...

מר ח. אוזן צריך להפריש לו גם כן אחוזים מסויימים לפרנסה, אנחנו בדרך כלל פועלים באופן משולב.

מר ע. אוטצ'י את גובה הערבות לאזור אתה מבין?

מר ח. אוזן אני יציב מאוד כלכלית. אני יכול לתת לכם אישורים מבנקים שאתם רוצים איתנות פיננסית. אני

ביתרות. יש לי נזילות גבוהה.

מר ל. שפירא הרכבים שלך?

מר ח. אוזן חלק מהרכבים שלי, חלק מהרכבים של קבלני משנה.

מר ל. שפירא כמה אחוז מהרכבים שלך? כמה אחוז מהעובדים הם שלך?

מר ח. אוזן אני לא רוצה ליפול בלשון, כי לא עשיתי לעצמי את החישובים.

מר ל. שפירא תעשה אמדנה עד-10%.

מר ח. אוזן סדר גודל של 40, 60. 60% קבלני משנה, 40% עובדים שלי וציוד שלי. אנחנו רוכשים ציוד בהתאם

לזכייה.

מר ל. שפירא כמה עובדים זה 40%?

מר ח. אוזן סדר גודל של 30 עובדים, שאני מעסיק באופן ישיר.

מר ל. שפירא תסביר לי, מאחר ואתה עובד במקומות אחרים, אתה לא מפסיק לעבוד באותם מקומות. אמרת,

ראשון לציון, רמת גן, אתה ממשיך לעבוד שם?

מר ח. אוזן בטח.

מר ל. שפירא זאת אומרת, שאתה צריך לגייס עובדים נוספים או שאתה מסיט ממקומות אחרים?

מר ח. אוזן מנהל האגף כבר שאל אותי, איך אתה מתכוון להיכנס. המכרז הזה מאפשר לזוכה, להציג בקשה

להעסיק קבלן משנה. לפי מה שאני קראתי במכרז, יכולים לאשר או לדחות.

מר ל. שפירא שאלתי אותך, כמה מהכוח עבודה הוא קבלני משנה, וכמה כוח עובדים שלך. אמרת לי, 40% שלך. אחר כך שאלתי אותך, כמה זה במספר 40%, אמרת לי, 30 עובדים. אז עכשיו אנחנו יודעים שעובדים אצלך בחברה כ- 30 עובדים ביחסי עובד מעביד.

מר ח. אוזן נכון.

מר ל. שפירא מאחר שאתה לא מפסיק לעבוד, לא ברמת גן, לא בירושלים, לא בראשון לציון, האם עכשיו אתה מגייס 30 עובדים חדשים?

מר ח. אוזן נכון, אני מגייס.

גב' א. יוחנן-וולק בהנחה שזכית עכשיו במכרז, האם עדיין יהיה 40, 60, 40% עובדים שלך?

מר ח. אוזן אני עונה שאני מתכוון לבקש מהרשות לאפשר לי להעסיק קבלני משנה.

מר ע. אוטצ'י ואם לא נאפשר?

מר ח. אוזן אם לא יתאפשר, אני אגייס את כוח האדם, את המנהלים וכו' אני חי בשוק שלי, אני מכיר את האנשים בשם שלהם כמה סוכר הם שמים בקפה.

מר ל. שפירא בראייה הכוללת שלך, האם אתה מתכוון להביא את כל כוח האדם במכרז של עיריית תל אביב יפו בתור קבלני משנה?

מר ח. אוזן הכוונה שלי לבקש לאשר לי להעסיק קבלני משנה. במידה והרשות לא תאפשר, שזה גם קורה, אני אגייס כוח אדם, את המנהלים, את אנשי ההשקיה, ארכוש רכבים, ציוד וכלים, ואכנס לעבודה בשטח.

גב' א. יוחנן-וולק וגם אז ההצעה שלך תהיה ריווחית? **מר ח. אוזן** בוודאי, מה זאת אומרת? זו עסקה

כלכלית. העסקה הזאת היא עסקה רווחית. אני לא הקבלן היחיד שרשם את ההנחה הזאת...

מר ל. שפירא אני לא רוצה להשוות, אבל לא כל הקבלנים אמרו ש- 100% מהעובדים שלהם הם עובדי קבלן

משנה. כפי שהסביר לך מנהל האגף, גם קבלן המשנה צריך להרוויח ואנחנו לא מעוניינים במתווך בלבד.

מר ח. אוזן לא. חלילה, אני ממש לא מתווך. יש לי מנהל תפעול, מנהלי תפעול אזוריים, הם נמצאים פה בשטח, הם מקשרים בין צורכי העירייה לבין השטח. אין פה מצב שאתם עובדים עם איזה מישור שתיווכתי. אני פה, האחריות האישית היא שלי, הערבויות, הביטוחים, הניהול בפועל, בשטח, הייעוץ, הכול פה עובד. אני יכול להגיד לך, בעיריות גדולות, מה מספר ארון ואיזה ברז משקה מה. אני יורד לפרטים, אני מאוד מאוד ריכוזי. מאוד מאוד ריכוזי. אני מ- 06:00 בבוקר עד 23:00 בלילה חי את העבודה הזאת, אני מסתובב בשטחים, עם מנהלי העבודה שלי.

מר ל. שפירא אז תגיד לי, כמה מהעובדים במכרז של עיריית תל אביב, לשיטתך, לפי התכנון שלך, לפני שביקשת ממני אישור, הם עובדים שלך ולא עובדי קבלן?

מר ח. אוזן כדי לענות לך על התשובה הזאת ברצינות, אני צריך לדעת באיזה היקפים אני זכיתי כדי לתת תשובה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אם עיינת בפרוטוקול הוועדה שזימן אותך למתן זכות טיעון - הזימון התייחס לשלושה תתי אזורים שבהם ההצעות שלך יותר נמוכות מהאומדן בצורה משמעותית, מדובר באזורים 16, 19 ו-24. באזור 16, הגשת הצעה שנמוכה ב- 42.5% מתחת לאומדן. זה האזור של פארק צ'ארלס קלור, שדרות רוטשילד מערב, מתחם התחנה, סוזן דלל, פארק המסילה, שכונת נווה צדק, כרם התימנים.

מר ח. אוזן נכון. האזור, מאוד יפה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לכך שבכל תת אזור שאליו הגשת הצעה, מעבר לכל הכלים שפורטו באריכות במפרט הטכני: מדשנת, מתחחת, מקלטרת, מזמרה, מרססת ועוד אתה צריך לספק לכל אזור בו תזכה גם מכונת שטיפה חמה במינימום של 90 מעלות, מכונת שטיפה קרה בלחצים עם מנוע עצמי, מכונה שואבת מסוג פרארי, מכונת קיטור מיני מחפרון, מכונת קיטור חם? אתה מודע לכך שבמתחם התחנה, בפארק ובסוזן דלל אתה צריך עוד מיול נוסף ומכונת שטיפה שכוללת מפעיל ופועלים? האם אתה מודע לזה שהשירות שנדרש הוא מ- 07:00 בבוקר עד 23:00 בלילה? האם כל זה כלול במחיר החודשי שהצעת? כלומר, ב- 42.5% הנחה?

מר ח. אוזן 42.5% הנחה מביא אותנו לסכום יפה מאוד. וכל מה שפרטת וכל מה שפורט במסמכי המכרז- נכלל. עוד פעם אני חוזר, אני 20 שנה בתחום, תמחרתי מאות מכרזים. אני פעיל במספר רב של רשויות באיכות וברמה הגבוהה ביותר.

מר ל. שפירא נשמח לקבל תשובה פשוטה של כן או לא.

מר ח. אוזן כן. תמחרתי, חישבתי. הכול ידוע, הכול מתומחר, אין לי בעיות עם התמחור הזה.

מר ע. אוטצ'י נתת הצעה, זה אומר שאתה היית צריך לחשב הכל לפני ההגשה. לדוגמה יש 283 דונם, באזור 16. תמחרת הכל ?

מר ח. אוזן כן תמחרתי הכל, שלא לפרוטוקול ולבקשתכם אציין את יחס עובד לדונם, זה כמובן תלוי באזור ובאינטנסיביות שלו ויש אזורים שהאינטנסיביות יותר גבוהה וכוח האדם יותר גדול. אני מסתכל בפרטים, ויש לי חישובים של יחס של עובדים לשטח, אני מסתכל בסך הכול דונמים ביחס לאומדן. ואני עומד בהצעה ואני ריווחי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד מה זאת אומרת אינטנסיביות?

מר ח. אוזן האינטנסיביות, כמו למשל בשרונה זה פארק שהוא מאוד אינטנסיבי.

מר ע. אוטצ'י ההצעות שעליהן זומנת למתן זכות טיעון הן באזורים הכי אינטנסיביים.

מר ח. אוזן כן. אני יודעהם האזורים אינטנסיביים. גם אזור הדרום, יפו, זה אזור שהוא לא פשוט ואני שמח מאוד על האזורים האלה, אשמח לקבל אחד או שניים מהם. אני מודע לאזורים האלה, כן. אני מזכיר שהעירייה פרסמה מכרז שמתייחס למבחן התוצאה. אם העירייה הייתה רוצה לרשום כוח אדם, היא הייתה רושמת אותו במכרז ואומרת לנו כמה עובדים להעסיק. אני אשים את הכמות הנדרשת והנצרכת לתוצאה מושלמת.

מר ע. טביב המכרז כן נוקב גם בכמויות כגון ארבעה מיולים, שלוש מכוונות שטיפה, מנהל תפעול וכו'.

מר ח. אוזן אין הגדרות שמחייבות כוח אדם, לכן אנחנו מסתכלים על מבחן התוצאה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם גם לגבי אזור 19 אשר שטחו 74 דונם, שלגביו צויין כי צריך שתי מכוונות שטיפה, שני מיולים, ששעות הפעילות מ- 07:00 בבוקר עד 23:00 בלילה, ערכת את אותו חישוב?

מר ח. אוזן כן. לקחתי הכל בחשבון כולל איש השקיה ועלותו.

מר ל. שפירא אני רוצה להסביר. הצעה שלך מאוד רחוקה מהאומדן. בגלל זה קראנו לך. אנחנו חלילה לא רוצים שאתה תפסיד כסף או שתבוא אלינו בעוד חודש, אחרי שהכרזנו עליך כזוכה, ותגיד לנו שטעית בתמחור. בגלל זה זימנו אותך וגם אחרים למתן זכות טיעון, כדי לשמוע ולוודא שבאמת לא קרתה איזו תקלה או טעות בתמחור ההצעה בשלושת תתי האזורים. אנחנו רוצים לוודא שהכל מובן לך ונכלל בהצעתך. ברור לי שאתה מכיר את המכרז ואתה חוזר על אותה מנטרה, על אותה אמירה, "אני מקצוען, אני הגשתי הצעה, אני יודע לעשות את זה נקי, ואני יודע להרוויח כסף".

מר ח. אוזן כן, לקחתי הכל בחשבון. אני אומד את האופי, את נשמת אפו של המכרז עצמו ושלא לפרוטוקול אני ציינתי מספר מוערך של עובדים לשלושת תתי האיזורים בהתייחס לדונם. ואני מדגיש שוב כי מדובר במכרז תוצאתי של אחזקת שטחים מגוננים ולא מכרז של ראשים, של כוח אדם.

גב' ל. פחטר, רו"ח נציין שחברי הוועדה ביקשו לשמוע זאת כאינדיקציה, וזה בהחלט לא נתון שהוא הכרחי ואין צורך לציין בפרוטוקול.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם קראת את מסמכי המכרז? האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה רשאית להשית על הזוכים במכרז, אם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ואם בגין אי עמידה בטיב ואיכות העבודה? האם ידוע לך שעיריית תל אביב רשאית לקזז ומקזזת בפועל, את סכום הפיצויים המוסכמים מסכום התמורה? האם במסגרת הצעתך האם לקחת בחשבון את סכומי הפיצויים המוסכמים?

מר ח. אוזן כן, כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם במסגרת הצעתך לקחת בחשבון את התשלום החודשי שהעירייה תקזז בגין טיפול בדומם, בגין צוות גיזום, בגין צוות פינוי - בגין המשאית ועוד, קראת ואתה מודע לכל הדרישות במכרז ובמפרט הטכני?

מר ח. אוזן כן.

גב' א. יוחנן-וולק תודה רבה לך, מר אוזן. שאלות נוספות למישהו?

מר ע. אוטצ'י מבחינתי אין.

מר חיים אוזן נציג חברת נופים אחזקות ופיתוח בע"מ - יצא מהדיון

מר איאד מסעוד ומר מחמוד מסעוד, נציגי חברת גינות יסמין בע"מ - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר א. מסעוד אני איאד מסעוד, מחמוד מסעוד הוא בעל החברה. אני אבא שלו ועובד כמנהל תפעול בחברה.

גב' ל. פחטר, רו"ח האם קיבלתם את הפרוטוקול ?

מר א. מסעוד כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח זומנתם למתן זכות טיעון בקשר עם הצעותיכם לתתי אזורים 17,18,19 ו-21, נוכח הפער בין

ההצעות האלה לאומדן העירייה ומנהל האגף ישאל אתכם שאלות בנושא.

מר ע. אוטצ'י את תתי האזורים 17,18,19 ו-21, אתה מכיר?

מר א. מסעוד כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתם עבדתם ען עיריית תל אביב ?

מר א. מסעוד שמונה שנים.

גב' א. יוחנן-וולק שמונה שנים? וכרגע אתה עובד איתנו מכוח זכייה במכרז הקודם של החזקת שטחים

מגוננים?

מר ע. אוטצ'י כן, הוא מתחזק באזור בית דני.

מר ע. אוטצ'י אתה מבין את השוני בין המכרז הזה לבין המכרז הקודם בו זכית? למשל שבמכרז הנוכחי אין

תגבורים? וגם ששעות העבודה השתנו ל 07:00 עד 23:00? האם לקחת את כלל השינויים בחשבון?

מר א. מסעוד כן.

מר ע. טביב את כל דרישות המכרז החדשות? הכלים, הרכבים, הפיצויים המוסכמים?

מר א. מסעוד בוודאי. אני סיירתתי בכל העיר. ידעתי איפה לתת את המחיר ואיפה משתלם לי וכמה עובדים אני

צריך לספק בכל אזור. ולפי זה עשיתי את החישוב שלי על כל אזור שהגשתי בו הצעת מחיר.

מר ע. אוטצ'י האם יש לך את כל הכלים הנדרשים במכרז?

מר א. מסעוד כן.

מר ע. אוטצ'י האם הם בבעלותך או שעליך לשכור כלים עכשיו?

מר א. מסעוד כן, בבעלותי.

גב' א. יוחנן-וולק האם אתה מתכוון להשתמש בקבלני משנה?

מר א. מסעוד לא.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מתכוון להשתמש רק בעובדים מטעמכם?

מר א. מסעוד כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מודע לכל הוראות המכרז כגון צוות דומם למשל? איש השקיה?

מר א. מסעוד כן, כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שבמכרז ושהעירייה רשאית לקזז אותם מסכום

התמורה?

מר א. מסעוד כן, כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם הבחנת שיש דרישה מפורטת במכרז לגבי איש השקיה?

מר א. מסעוד כן, אני יודע.

גב' א. יוחנן-וולק האם הבחנת ולקחת בחשבון בתמחור הצעתך ששעות העבודה השתנו מהמכרז הקודם

שאתה עובד מכוחו כרגע?

מר א. מסעוד כן.

מר ע. טביב האם הבחנת ולקחת בחשבון שגם השטחים מבחינת היקף הדונמים שונים?

מר א. מסעוד נכון. לדעתי גם הפעם המכרז יותר מאוזן מבחינת היקפי השטחים.

מר ע. אוטצ'י נכון, יפה שהבחנת, אכן הפחתנו בהיקפי הדונמים אבל גם הדרישות עלו.

מר א. מסעוד היקף השטחים צומצם והמחיר עלה, אכן גם הדרישות, לקחתי את זה בהחלט בחשבון.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה אומר שהיום אתה עובד במחיר שהוא אפילו קצת יותר נמוך מהצעת במכרז הזה?

מר א. מסעוד כן, נכון. לכן אני בטוח בהצעות שנתתי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אפילו שהדרישות במכרז הזה שונות והן יותר גבוהות?

מר א. מסעוד בוודאי. אני כרגע מתחזק 400 דונם ב- 120,000 שקל. היום, אם אני, בעזרת השם אזכה, אז אני

אגיע ל- 160,000, 170,000 שקל כולל מע"מ. את החישובים בקשר לדרישות החדשות כמובן שעשיתי.

גב' א. יוחנן-וולק תודה רבה, אין לי שאלות נוספות

מר ע. אוטצ'י גם לי אין

גב' א. יוחנן-וולק שיהיה לך בהצלחה.

מר א. מסעוד בהצלחה לכולם.

מר איאד מסעוד ומר מחמוד מסעוד, נציגי חברת גינות יסמין בע"מ - יצא מהדיון

מר שמעון כביר, נציג כביר שירותי אחזקה גינון ופיתוח בע"מ - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ש. כביר אני כביר שמעון, אני קבלן בעיריית תל אביב כ-30 שנה בערך.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה בעל המניות והמנהל הרשום ברשם החברות של החברה?

מר ש. כביר כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלת את פרוטוקול הוועדה. אנחנו זימנו אותך לגבי שבעה תתי אזורים שבהם נתת

אחוזה הנחה שהוא מעל 40%, הוועדה מבקשת לשאול מספר השאלות בנושא לראות שהבנת את העבודות

שצריך לבצע מכח החוזה ושאתה מסוגל לבצע אותן במחירי הצעתך.

מר ש. כביר כמו שאמרתי אני כבר 30 שנה עובד בעיריית תל אביב כקבלן.

מר ע. אוטצ'י אכן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד באיזה אזורים אתה עובד היום?

מר ע. אוטצ'י הוא בצפון מזרח, מספרי תתי האיזורים שלגביהם הוא זומן אינם זהים למספרים של המכרז

הקודם, בהם הוא עובד כיום. אני מזכיר לכם, שטחי האיזורים השתנו.

גב' ל. פחטר, רו"ח האם עברת על דרישות המכרז החדש? הבחנת בדרישות שהשתנו?

מר ש. כביר עברתי על הכול.

גב' ל. פחטר, רו"ח המכרז הזה שונה מהקודם אשר מכוחו אתה נותן שירותים לעירייה כרגע.

מר ש. כביר אני אסתגל לכל השינויים, אין בעיה.

גב' א. יוחנן-וולק אדוני, אתה קראת את המכרז היטב?

מר ש. כביר כן, כן.

גב' א. יוחנן-וולק כי יש בו שינויים מהותיים מהמכרז שאתה נמצא בו כרגע. אתה מודע לכך?

מר ש. כביר כן.

מר ע. אוטצ'י באזורים שנתת את ההנחות הגבוהות ראית במה מדובר? עברת? הבחנת בדרישות הפרטניות?

מר ש. כביר ראיתי במה מדובר, הכול. אין לי שום בעיה יש כוח אדם וציוד, הכול בסדר.

מר ע. אוטצ'י יש לך כלים שלך?

מר ש. כביר כן יש לי והכול חדש. רוב הכלים שלי חדשים. רכבים חדשים, עגלות, בובקט. מה שנדרש.

גב' ל. פחטר, רו"ח גם מיולים?

מר ש. כביר מיולים חדשים.

מר ע. אוטצ'י ולגבי שעות העבודה? הבחנת שמדובר בשעות שונות מן המכרז הקודם?

מר ש. כביר בטח שהבחנתי וגם לקחתי את זה בחשבון בתמחור ההצעות שלי.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

גב' ל. פחטר, רו"ח בתת אזור 21 אתה הצעת הנחה של 50.4%. אני חושבת שהיא גבוהה משמעותית בכלל וגם אל מול ההצעות של הקבלנים האחרים. מדובר בפארק וולפסון וכמה איי תנועה.

מר ש. כביר אין שום בעיה שם, אני מחזיק את האזור הזה עכשיו באופן מיטבי עם המחיר הזה.

גב' א. יוחנן-וולק אתה משתמש בקבלני משנה?

מר ש. כביר אם צריך, אני משתמש בקבלני משנה, כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח נכון להיום אתה משתמש?

מר ש. כביר יש לי כמה קבלני משנה.

גב' א. יוחנן-וולק אתה מודע לכך שבמכרז הספציפי הזה אתה צריך לקבל אישור אם אתה רוצה להשתמש בקבלני משנה?

מר ש. כביר כן, אם אני אצטרך, אני אבקש אישור ממנהל האגף.

גב' א. יוחנן-וולק ואם לא תקבל אישור להעסיק קבלני משנה?

מר ש. כביר יש לי את האנשים שלי, אין בעיה.

גב' א. יוחנן-וולק אני שואלת כי אני רוצה לוודא שהבנת את דרישות המכרז ואת השינויים שנערכו בו ורוצה למנוע מצב שקבלן יזכה ואח"כ יבקש לבטל את ההתקשרות שלו עם העירייה כי הוא לא מרוויח.

מר ש. כביר כמו שאמרתי, אין שום בעיה, אני מתחזק כעת אזור בצורה טובה ומרוויח. עשיתי את החישובים עם השינויים הנדרשים ביחס למה שקורה עכשיו שהכל עובד כמו שצריך ויש רווח ולכן אין מה לדאוג לגבי התמחור שלי.

גב' א. יוחנן-וולק תודה רבה לך, אדוני.

מר ש. כביר כל טוב.

מר שמעון כביר, נציג כביר שירותי אחזקה גינון ופיתוח בע"מ - יוצא מהדיון

מר ע. אוטצ'י אופירה, הוא עובד כרגע בדרום העיר, בנווה שאנן.

מר א. פישר, רו"ח כמה דונם יש בתת אזור 21 שהוא נתן הצעה של כ-50% בקשר אליו?

מר ע. אוטצ'י 160.1.

מר א. פישר, רו"ח חישבתי באומדנה, לפי הצעתו, יוצא לו 104,000 שקל בערך לתחזוקת האזור. זה הגיוני להיקף השטח, לדעתכם?

מר ע. אוטצ'י כן. זה רק התחזוקה של הפארק, רוב השטח זה גינה אחת, כביכול. כשיש שטח שהוא כמעט כולו גינה אחת, זה לא מורכב לתחזק. זה כמעט 80, 90, מה נשאר לתחזק? איי תנועה קטנים מאד והוא עובד היום בצורה יפה

מר מקלאדה עבד אל סלאם - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ע. מקלאדה מקלאדה עאבד. אני לא חברה בע"מ אני עובד באופן פרטי.

גב' ל. פחטר, רו"ח את הפרוטוקול קיבלתם, אתם זומנתם למתן זכות טיעון בקשר עם הצעותיכם לתתי

אזורים 16 ו-25, נוכח הפער בין ההצעות האלה לאומדן העירייה.

מר ע. מקלאדה כן אני יודע

מר ע. אוטצ'י מה התפקיד שלך ? תגיד

מר ע. מקלאדה: התפקיד שלי, אני מתחזק שטחים מגוונים בקריית שלום, בתחנה מרכזית, ברוטשילד, בדיזינגוף,

בהבימה, בנאות חן, אני קבלן מספר אחד בתל אביב.

גב' א. יוחנן-וולק אחזקות משמעותיות. ספר לי על הציוד שלך, האם בבעלותך? האם חדש או שאתה תידרש

לרכוש אם תזכה?

מר ע. מקלאדה כל הציוד שנדרש במכרז יש לי, חמש מכונות שטיפות, שתי מכונות מים חמים, חמש רכבים, הכול

חדש.

גב' א. יוחנן-וולק אתה כרגע עובד מכוח המכרז הקודם בעירייה?

מר ע. מקלאדה כן.

גב' א. יוחנן-וולק כמה שנים אתה עובד בעירייה?

מר ע. מקלאדה כמעט 17, 18 שנים.

גב' א. יוחנן-וולק יפה. האם אתה מעסיק עובדים שלך או שאתה מעסיק קבלני משנה?

מר ע. מקלאדה אין לי שום קבלן משנה, הכול שלי. משפחה. אני עובד עם בני משפחה, אפילו החתן שלי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד מר עאבד, אתה עוסק מורשה?

מר ע. מקלאדה כן אני עוסק מורשה.

מר ע. אוטצ'י קראת את הוראות המכרז היטב? הבחנת בכל הדרישות שהשתנו ולקחת אותן בחשבון?

מר ע. מקלאדה כן.

מר ע. אוטצ'י שקללת את כל מה שצריך? את כל הדרישות החדשות? יש לך את כל הכלים הנדרשים על פי

הוראות המכרז?

מר ע. מקלאדה יש לי את כל.

גב' א. יוחנן-וולק עאבד, מה שונה המכרז הזה מהמכרז הקודם? אתה יכול להגיד לי?

מר ע. מקלאדה	כן, ברור, למשל מבחינת האזורים, עכשיו למשל קריית שלום נכנס במקום תחנה מרכזית.
גב' א. יוחנן-וולק	אתה יודע מה שעות העבודה הנדרשות במכרז הזה?
מר ע. מקלאדה	שעות העבודה משעה 07:00 עד שעה 23:00 בלילה.
גב' א. יוחנן-וולק	אוקי, טוב. לקחת בחשבון גם את הדרישות כגון איש השקיה?
מר ע. מקלאדה	כן.
מר א. פישר, רו"ח	איפה זה בדיוק תת אזור 25?
מר ע. אוטצ'י	תת אזור 25 זה בדרום, קריית שלום, פארק החורשות.
מר א. פישר, רו"ח	זה אזור שהוא עובד היום?
מר ע. אוטצ'י	לא, הוא עכשיו מתחזק את שדרות רוטשילד, הבימה והסביבה.
מר א. פישר, רו"ח	מר מקלאדה, ההנחה הכי גבוהה שנתת זה דווקא באזור שאתה לא עובד בו היום.
מר ע. מקלאדה	סליחה, אני כן עובד היום בקריית שלום.
מר ע. אוטצ'י	אני אדייק, הוא עובד רק בחלק מתת אזור 25 – כמו שכבר ציינתי קודם לכן האיזורים השתנו מהמכרז הקודם אז לא ניתן להשוות במדויק את האזורים של המכרז הנוכחי למכרז הקודם. בפארק החורשות זה מישוהו אחר.
גב' ל. פחטר, רו"ח	תודה על ההסבר. מר מקלאדה, אתה נתת לתת אזור 25 אחוז הנחה של 51.99%.
מר ע. מקלאדה	נכון.
גב' ל. פחטר, רו"ח	אתה היית באזור? ראית? אתה יודע על מה מדובר?
מר ע. מקלאדה	כמו שמנהל האגף אמר, אני מתחזק עכשיו חלק מתת אזור 25 אז אני בהחלט מכיר אותו.
גב' ל. פחטר, רו"ח	האם אתה יודע שהאזור כעת הוא כולל גם את פארק החורשות?
מר ע. מקלאדה	כן.
גב' ל. פחטר, רו"ח	אז אתה מודע לכל העבודה שנדרשת, לכל דרישות המכרז?
מר ע. מקלאדה	כן בוודאי.
גב' ל. פחטר, רו"ח	האם אתה מודע לכך שאין תגבורים בהתאם להוראות המכרז החדש? האם לקחת את זה בחשבון עת הגשת את הצעתך?
מר ע. אוטצ'י	אנחנו שואלים כדי לוודא שאתה מבין שלא ניתן יהיה בעתיד לבקש מהאגף תגבורים.
מר ע. מקלאדה	אני לא רוצה תגבורים אצלי, אני זה שמתגבר קבלנים אחרים שעובדים עבור העירייה.

גב' ל. פחטר, רו"ח ובעצם, אתה מבין את כל הדרישות במכרז? תוכל לעשות את זה במחירים שהצעת? כי נתת לנו באמת אחוזים מאוד גבוהים. אנחנו רוצים לוודא זאת עכשיו כדי שלא יהיה מצב בעתיד שתגיד לנו שאתה מבקש להפסיק את ההתקשרות כי היא לא רווחית לך.

מר ע. מקלאדה כן אני מבין.

גב' א. יוחנן-וולק לקחת בחשבון את הפיצויים המוסכמים?

מר ע. מקלאדה בטח, אני לא חדש פה.

גב' א. יוחנן-וולק עאבד, אני רוצה שוב לוודא שאתה מכיר את הדרישות החדשות לגבי רכבים, איש השקיה, שעות העבודה הנדרשות?

מר ע. מקלאדה כן בטח. אני רוצה להדגיש, אני מכיר את רוב האזור הזה מעבודתי הנוכחית. לכן אני חישבתי את הרווח וההוצאות שלי היום בתוספת החלק שהתווסף וגם את שעות העבודה והדרישות החדשות. זה לא בעיה לחשב את התוספת הזו כשאתה כבר עובד ברוב השטח של האזור הזה. לכן אני בטוח שאני יכול לעמוד מאחורי ההצעה שלי ושלא אגיע למצב שהיא לא ריווחית לי. אני מזכיר לכם מה שאמרתי בהתחלה, העובדים שלי הם בני משפחה שלי ויש לי את הכלים והרכבים הדרושים, כך שמדובר עבורי בתוספת הוצאה קטנה ואני אדע להסתדר איתה ולקחתי אותה בחשבון.

גב' א. יוחנן-וולק עאבד, תודה רבה, שיהיה בהצלחה.

מר ע. מקלאדה תודה לכם, יום טוב.

מר מקלאדה עבד אל סלאם - יצא מהדיון

מר א. פישר, רו"ח כמה דונם זה תת אזור 25?

מר ע. אוטצ'י 244 דונם כאשר הפארק הוא נתח עיקרי באזור.

גב' א. יוחנן-וולק אתה מרוצה ממנו?

מר ע. אוטצ'י הוא מחזיק את נווה שאנן בצורה טובה. הוא חי את האזור, הוא מתנהל עם ההומלסים, עם הנרקומנים, עם האוכלוסייה הקשה הזאת שכבר מכירה אותו, ומתחזק את האזור ברגישות ובנחישות.

מר אחמד מסעוד, נציג קבוצת חמיד בע"מ - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר א. מסעוד אני אחמד מסעוד מקבוצת חמיד.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מחזיק ב- 100% ממניות החברה והאם אתה מנהל רשום ברשם החברות?

מר א. מסעוד כן.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה קיבלת את פרוטוקול הוועדה, אתה יודע שזומנת למתן זכות טיעון בקשר עם הצעותיך לתתי אזורים 6, 10, 16, 20 ו-21 אשר רחוקים בפער משמעותי מן האומדן. וכן גם בשל הצעתך ביחס לפרק עבודות השיקום, נתת שיעור הנחה של 33%. אתה עבדת עם העירייה בעבר?

מר א. מסעוד לא עבדתי עם העירייה.

גב' ל. פחטר, רו"ח אז נשמח קצת לשמוע על החברה, עם מי אתם עובדים? איזה רשויות? איזה עיריות?
מר א. מסעוד אני עבדתי בעיריית קריית אונו ועכשיו אני עובד עם עיריית רעננה. אני הרבה זמן בתחום, מ-2004, 2003 אני בתחום. אני קראתי את הוראות המכרז על נספחיו, עיינתי במכרז, הסתובבתי בשטחי האזורים של המכרז ובחנתי אותם היטב ולפי מה שראיתי הבנתי היכן אני יכול לעבוד ולהרוויח עם הנחות יפות בהתאם לכתב הכמויות שפורסם במכרז.

מר ע. אוטצ'י ברעננה אתה עובד קבלן ראשי?

מר א. מסעוד קבלן משנה.

מר ע. אוטצ'י אתה קראת את המכרז? אתה מבין מה הדרישות? מה שעות העבודה, איזה כלים אתה צריך?
מר א. מסעוד קראתי את המכרז. אני יודע איזה כלים, איזה רכבים, מיילים, מכסחת, שטיפות. בוודאי, הכל לקחתי בחשבון עת חישבתי את ההצעות שנתתי.

גב' א. יוחנן-וולק יש לך עובדים שלך או שאתה משתמש בקבלן משנה?

מר א. מסעוד לא, אצלי כולם העובדים שלי.

גב' א. יוחנן-וולק כמה עובדים יש לך?

מר א. מסעוד עכשיו? יש לי 60 עובדים.

גב' א. יוחנן-וולק ואם תזכה אז אתה תיקח עוד עובדים? כי אתה יודע שפה במכרז הזה, אם אתה חושב על להעסיק קבלן משנה, אתה צריך אישור מראש ובכתב ממנהל האגף.

מר א. מסעוד אני ממש לא חושב על קבלן משנה.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי.

מר א. מסעוד אני עובד עם העובדים שלי, עם המנהלים שלי. ואני חישבתי גם את כמות העובדים לשטח, שזה בערך לפי 15 דונם לכל עובד. אין כמעט יותר מעל ל-200 דונם לכל תת אזור, אולי בשני מקומות או שלוש מקומות בכל המכרז. כאמור, בחנתי את תתי האזורים היטב.

מר ע. אוטצ'י באזור מזרח, אני אתן דוגמא, בתת אזור 20. האומדן שלנו היה 105 אלף ש"ח, הצעת שם 42%, שזה 60,000 ש"ח.

מר א. מסעוד זה 80 דונם.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

מר ע. אוטצ'י אחרי הקיזוז של הדומם והמשאית והכוון, תוריד 11,000 ש"ח, אתה נשאר עם משהו כמו 50,000 ש"ח, באומדנה, לפני שהבאת אפילו פועל.

מר א. מסעוד נכון

מר ע. טביב לפני פיצויים מוסכמים.

מר ע. אוטצ'י איך? יש מים 15,000, מנהל עבודה 15,000. איך בדיוק?

מר ע. טביב איך ב- 20,000 ממה שנשאר? מה שאנחנו רוצים לחדד, זה שאחרי שהבאת את איש ההשקיה ואת מנהל העבודה, נשאר לך 20,000 שקל. איך אתה לוקח אזור כזה רגיש במחיר כזה גבולי?

מר ע. אוטצ'י זה שדרות ההשכלה, זה אזור מרכזי במזרח, זה גם ביצרון. אזור לא קל.

מר א. מסעוד אם אתה מסתכל על ההצעה שלי, יש אזורים שנתתי שם 10% הנחה ויש אזורים שנתתי גם 5% הנחה ויש אזורים נתתי 36% הנחה, ויש אזורים הנתתי 42% הנחה.

מר ע. אוטצ'י נכון, אבל אני שואל על האזור הספציפי הזה, שאם מ- 105,000 תמחרנו אותו, נתת 42%, נשאר 60. אם אני עושה את ההורדות של הדרישות, אתה נשאר עם 50,000 ₪.

מר א. מסעוד חשוב לציין קודם כל, שאני עובד גם עם האחים שלי, אוקיי?

מר ע. אוטצ'י כן אבל איש מים, מנהל עבודה, זה מינימום 10,000 ₪ - 15,000 ₪ כל אחד, גם אחים צריכים להרוויח.

מר א. מסעוד אני עומד מאחרי המחירים שנתתי, אני עומד בזה. ואני עובד גם עם האחים שלי, עם המשפחה שלי. הציוד למשל, חשוב להדגיש, כל הציוד הוא שלי. אני לא נדרש לקחת הלוואות עכשיו כדי לרכוש ציוד נוסף. ובכלל, אין לי הלוואות בחוץ, אני לא מתנהל על מינוף.

מר ע. אוטצ'י הסתובבת קצת בתל אביב? ראית את האזורים והתרשמת מהם כמו עיניך לפני שהצעת את ההנחות?

מר א. מסעוד כן, ברור.

מר ע. אוטצ'י כן? אז באזורים שהסתובבת ואמרת 'פה אני יכול לתת יותר הנחות, פחות הנחות', איך עשית את זה? איך חישבת בעצם?

מר א. מסעוד אזור המרכז שם נתתי 10%, שם יותר קשה.

מר ע. טביב סליחה, בתת אזור 16 שהוא תחת אזור המרכז, גם הצעת 40 אחוז הנחה.

מר א. מסעוד נכון אבל רק תת אזור זה בלבד ובכל תתי האזור האחרים באזור המרכז הצעתי 10% הנחה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אמרת שכל המשפחה שלך עובדת איתך בעצם? בחברה שלך?

מר א. מסעוד כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד כשכירים שלך? או כחברות אחרות בתחום?

מר א. מסעוד לא, לא, לא בקונצרן או בקבלנות משנה, הם השכירים שלי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אמרת שגם אין לך מינוף? מה זאת אומרת?

מר א. מסעוד כל הרכבים זה לא השכרות, זה הכול הרכוש שלי.

מר א. פישר, רו"ח את ספריית המחירים של עבודות השיקום, אתה ראית את המחירים במסמכי המכרז?

מר א. מסעוד כן.

מר א. פישר, רו"ח כי נתת שם 33% הנחה.

מר א. מסעוד נכון. גם עכשיו, יש לי את הבובקטים, אני גם עובד בכך הרבה, בשיכונים בעיריות אחרות ולמשל,

אם אתה עכשיו תיקח קבלן שהוא קבלן ראשי, שזוכה במכרז, נותן 15% לפחות הוא לוקח אותי כקבלן

משנה ומרוויח עליי 20%, 15%.

מר ע. טביב אבל שם לא מדובר רק בהעמדת פועלים ועבודת כפיים, נדרש גם להביא רכיבים, חומרים ומוצרים

כגון ספסלים למשל ועוד רכיבים כאמור המופיעים במחירון.

מר א. מסעוד אני יודע את זה, ואין שום בעיה כי גם יש לנו משתלה בוואדי ערה, משתלת יונס קוראים לה וזה

מפחית הוצאות באופן משמעותי.

מר ע. אוטצ'י של מי אתה קבלן משנה ברעננה?

מר א. מסעוד של השביל הירוק בע"מ.

מר ע. אוטצ'י והם גם במכרז פה.

מר א. מסעוד זו הפעם הראשונה שאני מתמודד בתור קבלן ראשי.

מר ע. אוטצ'י בגלל זה אני שואל, כי אני לא מכיר אותך.

גב' ל. פחטר, רו"ח הנושא של עבודות השיקום, אתה מודע לזה שעבודות השיקום זה לא רק באזורים שאתה

זוכה? זאת אומרת, את עבודות השיקום הקבלן הזוכה נדרש לבצע ברחבי כל העיר. אתה מודע לכך, כן?

חשוב לי לוודא כי אחוז ההנחה שנתת פה הוא אחוז הנחה מאוד גבוה, ראית את ספריית המחירים? אתה

מודע למחירים?

מר א. מסעוד כן.

מר ע. טביב אתה מודע לכך שעל ההנחה שלך, יש הנחה נוספת שזו הנחת כמות, ה- 33% זו לא ההנחה

היחידה שחלה עליה?

מר א. מסעוד נכון. אני מודע לכך.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם קראת את מסמכי המכרז? האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה רשאית

להשית על הזוכים במכרז, אם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ואם בגין אי עמידה בטיב ואיכות העבודה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

האם ידוע לך שעיריית תל אביב רשאית לקזז ומקזזת בפועל, את סכום הפיצויים המוסכמים מסכום התמורה? האם במסגרת הצעתך האם לקחת בחשבון את סכומי הפיצויים המוסכמים?

מר א. מסעוד כן. כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לכל הפיצויים המוסכמים שמבצעים מכוח המכרז על צוות דומם, על צוות גיזום, על צוות פינני? והאם יש לך משאיות לפינני גזם?

מר א. מסעוד ואני מודע לכל אחד מהקיצוים האלה. אין לי משאיות לפינני גזם, אבל אני כבר מכיר חברה שאני יכול לעבוד איתה בתנאים טובים.

גב' ל. פחטר, רו"ח ועבודות שיקום אתה מבצע נכון להיום?

מר א. מסעוד כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח ואתה מבצע אותם במחירים כמו שהצעת במינוס 33%?

מר א. מסעוד אני לקחתי את האחוז שלוקחת ההנהלה של הקבלן הראשי שעבדתי אצלו. אז, גם 15%, חוץ מההנחה של המכרז, נגיע לאותם אחוזים.

גב' א. יוחנן-וולק אתה מודע לשעות העבודה הנדרשות במכרז?

מר א. מסעוד בוודאי 07:00 – 23:00.

גב' ל. פחטר, רו"ח אנחנו שואלים כי אנחנו רוצים לוודא שההצעות שלך, שהן רחוקות משמעותית מהאומדן, הן הצעות שאתה יכול לעמוד מאחוריהן ולא נפלה כל טעות בחישוב ובתמחור שלהן כדי שלא נגיע חס וחלילה למצב שאתה תיאלץ במהלך תקופת ההתקשרות לבקש לסיים את ההתקשרות כי אתה בהפסדים מהעבודה בעיריית תל אביב.

מר א. מסעוד אני קבלן משנה כבר תקופה ארוכה ואני יודע לחשב בדיוק הוצאות ורווחים ולהוסיף את מה שגזור עלי הקבלן הראשי ולכן אם הרווחתי עד היום, אני בטוח שאצליח להמשיך להרוויח. כמו שאמרתי קודם, יש לי עובדים שלי שהם בני משפחתי ויש לי את הציוד ואין לי השכרות או הלוואות, יש לי משתלה ולכן אני בטוח בחישוב שלי וביכולת שלי להרוויח.

גב' א. יוחנן-וולק תודה רבה לך שבאת ובהצלחה.

מר אחמד מסעוד, נציג קבוצת חמיד בע"מ - יוצא מהדין

מר א. פישר, רו"ח עוזי, המחירון של עבודות השיקום במכרז זה הוא על בסיס מכרז הפיתוח?

מר ע. אוטצ'י כן.

מר א. פישר, רו"ח אחרי הנחות?

מר ע. אוטצ'י לא.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

מר א. פישר, רו"ח מה ההנחות הממוצעות שהיו במכרז הפיתוח?

מר ע. טביב בסביבות ה- 28%, כשהאומדן היה בערך בסביבות ה- 20%.

מר א. פישר, רו"ח אני מסב את תשומת ליבכם שקבוצת חמיד בע"מ נתנו את האחוזה הנחה הכי גבוה לעבודות

השיקום, 33%. וכי ייתכן שהנחות המוצא שאיש מים עולה 15,000 שקל? אינה בהכרח נכונה, בוודאי ככל שהוא מעסיק קרובי משפחה.

מר ע. טביב יכול להיות שלקרוב משפחה הוא משלם פחות.

מר אבו סמיר עבד אל חמיד - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ע. אבו סמיר אני אבו סמיר עאבדל חמיד. אני עובד באופן פרטי, אני עוסק מורשה. לא חברה.

גב' ל. פחטר, רו"ח זומנת לוועדת המכרזים למתן זכות טיעון לגבי שני תתי אזורים שהמחיר שנתת היה

מעל 40% הנחה – תתי אזורים 14 ו-21. קיבלת את פרוטוקול הדיון? אתה יודע למה זומנת?

מר ע. אבו סמיר כן קיבלתי את הפרוטוקול והבנתי למה זימנתם אותי

גב' ל. פחטר, רו"ח אנחנו קודם כל רוצים לדעת אם עברת על כל מסמכי המכרז.

מר ע. אבו סמיר כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח קראת את מסמכי המכרז? אתה מודע לדרישות של העירייה?

מר ע. אבו סמיר כן, עברתי על כל המכרז, אני יודע את התנאים, מה שצריך לספק בעבודה ואני לא חדש

גם, דרך אגב, בעיריית תל אביב, אני עבדתי גם לפני.

גב' א. יוחנן-וולק מתי?

מר ע. אבו סמיר לא במכרז האחרון שמכוחו יש קבלנים שעובדים כעת, אלא מכרז לפני כן, שנת 2015 אם

זוכר נכון. עבדתי ארבע שנים פה, בהבימה, החזקתי את אזור המזרח, נווה אליעזר, תחזקתי גם בדובנוב.

שלושה אזורים היו לי פה. קצת יותר מארבע שנים. ודרך אגב, בהנחה יותר גדולה ממה שנתתי עכשיו

אפילו. בהבימה הייתי 44%, בנווה אליעזר הייתי 44%, עבדתי ארבע שנים בהצלחה ונתנו לי עוד אזור

בנוסף. והיום אני מכיר את שני האזורים שאני זומנתי למתן זכות טיעון בגינם, זה העצמאות וולפסון. וגם

עבדתי בוולפסון לפני הרבה שנים. אני לא חדש בכלל. אני מכיר את אזור 21 עבדתי עם קבלן משנה גם

בהרבה דברים בתל אביב. עם אבנר חייט, הייתי מחזיק את המקום הזה, מכיר אותו פיזית, יודע מה יש

שם, יש שם פארק גדול, ומסביב יש גנים. והאחזקה שלו היא יותר קלה מהאזורים האחרים במזרח, שיש

שם גנים בכל מקום וקשה, כמו מעלה אגוז, המקומות האלו שקשה לך יותר מהעובדים. אתה פה מרוכז

במקום אחד ספציפי הוא הפארק, ומסביב יש גנים. אז האחזקה היא, פחות קשה ממקומות אחרים. כמובן יש את התנאים של האחזקה, יש שבתות, אחרי צהריים, הכול, אני עברתי על זה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד את שעות העבודה של המכרז החדש אתה מכיר?

מר ע. אבו סמיר כן, על שעות העבודה וגם, זה לא חדש לי, הייתי מחזיק אותו דבר בהבימה, גם שבתות, אירועים, לילה לבן, עברתי הכול.

מר ע. אוטצ'י אתה היית כקבלן משנה פה, נכון?

מר ע. אבו סמיר לא, ראשון הייתי ב- 2015 ובמכרז אחריו, 2019, לא עבדתי בתל אביב.

מר ע. אוטצ'י ראית את גובה הערבות לכל אזור במכרז החדש?

מר ע. אבו סמיר כן, כן. אני יכול לעמוד בזה.

מר ע. אוטצ'י ואם אתה תזכה בשני תתי אזורים, תוכל לעמוד בסכום זה?

מר ע. אבו סמיר זה 400, אין בעיה.

מר ע. אוטצ'י מה שעות העבודה, אתה יודע?

מר ע. אבו סמיר כן, שעות העבודה בשעות, מהבוקר עד הערב עד שעה 23:00. צוות אחרי הצהריים ובנוסף העבודה הרגילה ביום. וכולל את השבת והחגים.

מר ע. אוטצ'י אתה מתכוון לעבוד עם עובדים שלך או קבלן משנה?

מר ע. אבו סמיר עובדים שלי, אני לא מחזיק קבלני משנה.

מר ע. אוטצ'י כמה עובדים יש לך?

מר ע. אבו סמיר יש לי 15, 16 עובדים שלי היום. וגם כשאני עבדתי בתל אביב היו לי עובדים שלי.

מר ע. אוטצ'י איפה אתה עובד עכשיו?

מר ע. אבו סמיר היום? אני מחזיק ימית 2000 חולון, אני מחזיק את כל גני הילדים ברמת גן, גני ילדים ומחזיק

את קרן קיימת לישראל בבית שמש. יש לי פארק באחזקתי בשדרות, ועוד כמה אזורים שאני הקבלן

הראשי.

מר ע. אוטצ'י ואתה יכול להביא עוד עובדים אם אתה זוכה?

מר ע. אבו סמיר כן, בהחלט, אין לי שום בעיה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם קראת את מסמכי המכרז? האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה רשאת להשית על הזוכים במכרז, אם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ואם בגין אי עמידה בטיב ואיכות העבודה?

מר ע. אבו סמיר כן. כן

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם ידוע לך שעיריית תל אביב רשאת לקזז ומקזזת בפועל, את סכום הפיצויים

המוסכמים מסכום התמורה? האם במסגרת הצעתך האם לקחת בחשבון את סכומי הפיצויים המוסכמים?

מר ע. אבו סמיר כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לכל הפיצויים המוסכמים שמבצעים מכוח המכרז על צוות דומם, על צוות

גיזום, על צוות פינני? והאם יש לך משאיות לפינני גזם?

מר ע. אבו סמיר כן – אני מודע צוות דומם, גיזום, פינני, המשאית.

גב' ל. פחטר, רו"ח שאלות נוספות? אופירה?

גב' א. יוחנן-וולק לא. תודה רבה לך שבאת.

מר אבו סמיר עבד אל חמיד - יוצא מהדין

גב' א. יוחנן-וולק כיף לראות חבר'ה שהם מקצוענים. גם הוא נתן תשובה מפורטת. הפארק הזה גדול,

יותר קל לעבוד וכו'

מר ע. אוטצ'י כי הוא עבד פה בעבר, אין ספק.

גב' א. יוחנן-וולק הבן אדם, קרא, יודע, מכיר את האזור.

מר ע. טביב זה כן, אני מסכים איתך.

גב' א. יוחנן-וולק בסוף, להיכרות עם האזור יש פה משקל מאוד מאוד גבוה.

מר ע. טביב כן, זה נכון.

גב' א. יוחנן-וולק הכי גבוה, דרך אגב. כי זה לא בתיאוריה, אנחנו לא באקדמיה פה. בסוף אנחנו פה, זה

הכול אנשי שטח.

מר עזבה עאבד אל ראזק, נציג עזבה עבדאלראזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ע. אל ראזק אני עאבד אל ראזק.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה בעל מניות?

מר ע. אל ראזק נכון.

גב' ל. פחטר, רו"ח 100%?

מר ע. אל ראזק: 100%.

גב' ל. פחטר, רו"ח ומנהל רשום בחברה?

מר ע. אל ראזק כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה קיבלת את פרוטוקול הוועדה ?

מר ע. אל ראזק כן.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

גב' ל. פחטר, רו"ח זימנו אותך למתן זכות טיעון לתתי אזורים 2, 4, 16 ו-17, שבהם נתת אחוז הנחה שהוא מעל 40%, הוועדה מבקשת לשאול מספר השאלות בנושא לראות שהבנת את העבודות שצריך לבצע מכח החוזה ושאתה מסוגל לבצע אותן במחירי הצעתך.

מר ע. אוטצ'י עאבד, אתה מכיר את המכרז החדש? אתה קבלן ותיק פה, אנחנו יודעים. אתה קראת את המכרז? אתה יודע מה שעות העבודה במכרז החדש? אתה יודע מה הדרישות שצריך באתרים שניגשת אליהם? אני רק רוצה לוודא דווקא בגלל שאתה ותיק, אני רוצה לוודא ששמת לב לדקויות של השינויים והדרישות במכרז החדש להבדיל מן המכרז הקודם.

מר ע. אל ראזק אני אומר, בוודאי, מכרז שאני ניגש אליו, אני בודק אותו, אני בדקתי את עצמי טוב. על השטח, על כל השטחים שהגשתי אליהם הצעה. אני, במקרה, עכשיו אני מחזיק באותם שטחים, אני מחזיק פה כרגע בערך אותם אזורים.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה מודע אבל לדרישות של המכרז הזה, שיש שם דברים שהם שונים מהמכרז שאתה עובד היום?

מר ע. אל ראזק בדקתי הכול. אני יודע הכול, לפי זה אני הלכתי ושמתי את ההנחה הזאתי ועשיתי את החישוב טוב, טוב, לפני שאני ניגשתי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד מה הפערים במחיר בין מה שאתה מקבל היום למה שהצעת במכרז החדש?

מר ע. אל ראזק אני עשיתי חישוב, שאני הולך לקבל יותר ממה שאני מקבל עכשיו, אפילו נרוויח יותר מה שאני מקבל, זה החישוב שעשיתי.

גב' ל. פחטר, רו"ח אבל שמת לב שהמחיר הבסיס היום כולל את התגבורים?

מר ע. אל ראזק ראיתי את הכול.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד גם שעות העבודה השתנו, מ- 07:00 בבוקר עד 23:00 בלילה. המחיר שלך מתייחס לשעות החדשות? השעות החדשות הן בכל האיזורים?

מר ע. אל ראזק כן, לקחתי בחשבון את השעות החדשות.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד המחיר שלך מתייחס לכך שהאגף עורך הפחתות ופיצויים מוסכמים?

מר ע. אל ראזק טוב, זה לא חדש.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד והפחתות בגין צוות דומם, בגין צוות גיזום, בגין צוות פינוי?

מר ע. אל ראזק זה אותו דבר. זה לא חדש.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד גם אישור המנהל על העסקת קבלני משנה, זה כמו במכרז הקיים. אתה מעסיק קבלני משנה במכרז הקיים?

מר ע. אל ראזק יש לי אחד כזה, כן. אבל אני, הפועלים שלי, בדרך כלל עובדים בכול השטחים, יש לי רק קבלן אחד.

גב' ל. פחטר, רו"ח אוקי, יש שאלות נוספות?

מר ל. שפירא לא, תודה.

גב' א. יוחנן-וולק לא, תודה.

מר ע. אוטצ'י תודה.

מר עאבד אל ראזק, נציג עזבה עבדאלראזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ – יוצא מהדיון

מר מדאח בוחבוח, ירוק ירוק - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר מ. בוחבוח בוחבוח מאדח.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה משתתף פרטי, נכון? לא חברה?

מר מ. בוחבוח כן, פרטי. עוסק מורשה.

גב' ל. פחטר, רו"ח. אתה קיבלת את הפרוטוקול, אתה יודע למה אתה כאן?

מר מ. בוחבוח כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה זומנת למתן זכות טיעון בקשר עם הצעתך לתת אזור 8, ההצעה שלך רחוקה בפער של

41.2% מאומדן העירייה. תציג את עצמך בבקשה.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה עובד היום עם העירייה?

מר מ. בוחבוח כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה עברת על מסמכי המכרז? קראת אותם?

מר מ. בוחבוח כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח שמת לב שהמכרז הזה שונה מהמכרז הנוכחי?

מר מ. בוחבוח בגדול לא. יש שם דברים שהשתנו נכון. נושא התגבורים שבמכרז החדש אין, זה ברור לנו.

גב' ל. פחטר, רו"ח נכון.

מר מ. בוחבוח גם מכונת קיטור חמה תוספת, זה בסדר, איש מים השתנה, עוזר, מיני מחפרונים בבעלות הקבלן.

זה הכול קיים כבר.

גב' ל. פחטר, רו"ח אז את כל זה לקחת בחשבון בהצעת המחיר שנתת?

מר מ. בוחבוח ברור

גב' ל. פחטר, רו"ח שקללת את הכול?

מר מ. בוחבוח כן, כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד באיזה אזור אתה עובד היום?

מר מ. בוחבוח באזור 5 ו-15, ברצועת החוף ואזור לוי אשכול.

מר ע. אוטצ'י הוא מתחזק את צוק דרום, צוק צפון.

מר מ. בוחבוח כל רצועת החוף עד הנמל. נווה אביבים, לוי אשכול.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אני רואה שהאזור שאליו הגשת זה צהלה, קריית שאול, נווה שרת, המשתלה. שזה לא

האזור שאתה עובד בו היום, נכון?

מר מ. בוחבוח לא, כרגע לא. אבל עבדתי בו פעם.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד עבדת בו פעם. אתה מודע שבאזור הזה אתה צריך לדוגמה שניים או שלושה מיולים?

מר מ. בוחבוח אחד קרה ואחד חמה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד שניים חמה, שלושה מיולים באזור.

מר מ. בוחבוח כן, כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד הכול נכלל? לקחת שעות עבודה של 07:00 בבוקר עד 23:00 בלילה?

מר מ. בוחבוח כמו היום.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד כמו היום. אתה מודע לכל הפיצויים המוסכמים שמבצעים מכוח המכרז על צוות דומם,

על צוות גיזום, על צוות פינוי?

מר מ. בוחבוח כמו היום.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה רשאית להשית על הזוכים במכרז, אם

בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ואם בגין אי עמידה בטיב ואיכות העבודה? האם ידוע לך שעיריית תל אביב

רשאית לקזז ומקזזת בפועל, את סכום הפיצויים המוסכמים מסכום התמורה? האם במסגרת הצעתך האם

לקחת בחשבון את סכומי הפיצויים המוסכמים?

מר מ. בוחבוח זה, כמו היום.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד שאלות לאגף? חברי הוועדה?

גב' א. יוחנן-וולק אין. תודה רבה.

מר מ. בוחבוח יום טוב.

מר מדאח בוחבוח - ירוק ירוק - יוצא מהדין

המשך מתן זכות טיעון בפני ועדת מכרזים מס' 123 מיום 09.07.2023 החלטה 719 המהווה חלק מהחלטה 729:

גב' ל. פחטר, רו"ח המשך מתן זכות טיעון במכרז 259/2023 - לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוננים וציבוריים. נזכיר שהוועדה שמעה 9 ממשותפי המכרז אשר זומנו למתן זכות הטיעון נוכח הפער בין הצעותיהם לאומדן העירייה. זימנו לדיון שנערך בפנינו היום חמישה משתתפים נוספים בהתאם להחלטות הוועדה ואולם, ביום 06.07.2023 נתקבל מכתב מבא כוח משתתף מס' 15 - מ.ס. גנים ירוקים בע"מ, שבו הוא הודיע שבעקבות נסיבות אישיות המשתתף מס' 15 במכרז מושך את ידו מן המכרז.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד נזכיר שהמשתתף מס' 15 זומן על ידי הוועדה למתן זכות טיעון נוכח תלונות בדבר טיב ואיכות עבודתו. כן זומן משתתף זה למתן זכות טיעון הן בדבר הפער בין הצעתו לבין האומדן והן לעניין "הצעה אחת", בשל החשש שהועלה לפיו בעל המניות ודירקטור במשתתף מס' 15 במכרז התחלף זמן קצר טרם המועד להאחרון להגשת הצעות למכרז על מנת לעקוף את האיסור שבמכרז להגשת "הצעה אחת" כהגדרתה בסעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז, עם משתתף מס' 30 במכרז, גרין וורלד בע"מ. פניית ב"כ המשתתף מס' 15 במכרז, מ.ס. גנים ירוקים בע"מ, מונחת בפניכם ואני מקריאה אותה לפרוטוקול: "בעקבות נסיבות אישיות שאין להן כל נגיעה לעילות שבגינן זומנה למתן זכות הטיעון בפני ועדת המכרזים, מרשתנו מבקשת להודיעכם כי היא מושכת את הצעתה במסגרת מכרז מס' 259/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוננים וציבוריים. בנוסף, הם ביקשו שהעירייה תנחה אותם היכן ומתי הם יוכלו לאסוף חזרה את ערבותם שנמסרה במכרז. כמובן, שהם שומרים על כל הטענות והזכויות של מרשתם בנושא, אנחנו הודענו לבא כוחם שפניית מרשתה התקבלה ושוועדת המכרזים תדון בפנייה.

מר ל. שפירא האם גם לאחר משיכת ההצעה של משתתף מס' 15, עדיין על ועדת המכרזים לדון ולהחליט בעניין ה"הצעה אחת"? הרי אין כרגע שתי הצעות על השולחן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד נכון. סעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז קובע שהיה ונמצאו 2 הצעות של משתתפים אשר בעלי השליטה בהם הינם בהתאם להגדרת הסעיף, דהיינו, הינם בני משפחה כהגדרת המושג בסעיף, אזי יש לפסול את שתי ההצעות. בענייננו,

בראש ובראשונה כבר אין שתי הצעות מרגע שמתתף אחד משך את הצעתו. יתרה מכך - לא נמצאו שתי הצעות כאמור. התקבל מכתב מאת אחד המשתתפים במכרז אשר עדכן את העירייה בדבר החלפת בעל המניות והדירקטור אצל משתתף מס' 15 סמוך למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הדבר העלה חשש לניסיון לעקוף את האיסור בדבר "הצעה אחת" שכן בעל המניות הקודם במשתתף מס' 15, הוא אחיו של בעל המניות במשתתף מס' 30. העירייה הפנתה טענה זו למשתתף מס' 15 אשר הכחיש את האמור באמצעות באי כוחו ואף צירף את חוזה מכר המניות ונסח רשם חברות עדכני שהדיווח על העסקה נרשם. למען הזהירות ובשל סמיכות הדברים, הוחלט לזמנם לזכות טיעון בעניין "הצעה אחת" עם משתתף מס' 30. אבל חשוב לחדד, מדובר היה בזימון למתן זכות טיעון שנעשה למען הזהירות בלבד ואין לראות את החשש כעובדה גמורה וידועה. כרגע, לא ניתן לומר בוודאות כי אכן הוגשו שתי הצעות שהן בבחינת "הצעה אחת" כהגדרתו בסעיף בייחוד, כאשר משתתף מס' 15 משך את הצעתו במכרז ולא הגיע לזכות הטיעון. משכך, לא ניתן לברר עמו פרטים לגבי עסקת מכר המניות ולא ניתן להפריך או לאשש את החשש לגבי עסקה זו. כאמור, מדובר בעסקת מכר שנרשמה בהתאם לדין במרשם החברות. בפסק דינו של ביהמ"ש העליון, ע"א 7443/08 **נועה רייכטר-גכט נ' בית חלקה 39 בגוש 6204 בע"מ** (ניתן בתאריך 30.08.11 ופורסם במאגרים) עמד על כך כבוד השופט הנדל (מצטטת): "אמנם רישום זה אינו קונסטיטויטיבי, אך הוא מהווה ראיה קבילה בעלת משקל בשל היותה "תעודה ציבורית". הגדרת תעודה כזו היא "מעשה חקיקה, שיפוט או ביצוע או רשומה של מעשה כאמור, או שהיא חלק מהרשומות הרשמיות..." [\(סעיף 29 לפקודת הראיות\)](#). [סעיף 36\(א\) לפקודת הראיות](#) מלמדנו כי "רשומה מוסדית תהיה ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנה בכל הליך משפטי" (וראו גם סעיף [41\(א\) לחוק החברות](#)). בין אם הרשום אצל רשם החברות מהווה "תעודה ציבורית" או "רשומה מוסדית" או שילוב ביניהם, הרישום מהווה ראיה קבילה בעלת משקל". לכן, לדעתי, כאשר עסקינן בחשש בלבד בדבר אי כשרות עסקה שנרשמה אצל רשם החברות ואין ביכולתנו לברר זאת מול מי שביצע את העסקה, לא ניתן לקבוע כי עסקינן בשתי הצעות שהן 'הצעה אחת'.

נבהיר כי משתתף מס' 30, גרין וורלד בע"מ, זומן גם הוא בעניין החשש ל'הצעה אחת' והוא אמור לטעון בפנינו היום, אך מאחר שמתתף מס' 30 במכרז אינו צד לעסקת מכר המניות, אין ביכולתו להעיד לגביה, הוא לא מכר או קנה מניות

במשתתף מס' 15, הוא לא מי מהצדדים לעסקה, כפי שהוא השיב לנו באמצעות בא כוחו בנושא, ולכן אין לו ידיעה אישית לתרום לגבי העסקה וכל מה שהוא יוכל להגיד לנו לגביה יהיה בבחינת עדות שמיעה. ללא שמיעת המוכר והקונה בעסקת מכר המניות במשתתף מס' 15, לא נוכל לקיים בירור כדבעי. משכך ובנסיבות אלו בהן המשתתף מס' 15 משך את הצעתו ובחר שלא להגיע למתן זכות הטיעון עקב נסיבות אישיות, הרי שלא ניתן לקיים בירור לאישוש חשש העירייה כי מדובר בשתי הצעות של בני משפחה. בהתאם השירות המשפטי סבור שלא ניתן לקבוע בוודאות שנמצאו שתי הצעות בניגוד לסעיף 6 לפרק א' למכרז, כך שבנסיבות בהן ההצעה של המשתתף מס' 15 הוסרה מהשולחן, אין צורך ליתן מתן זכות טיעון למשתתף מס' 30 בדבר החשש שהועלה בנושא "הצעה אחת".

מר ע. אוטצ'י אני רק רוצה לוודא שהבנתי, משלא נמצאו שתי הצעות בניגוד לסעיף 6 לפרק א' למכרז ולא ניתן לקיים בירור עם משתתף מס' 15, אז מתבטל או יותר נכון מתייתר הצורך לקיים זכות טיעון בעניין "הצעה אחת" גם למשתתף מס' 30, נכון?

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד נכון. כל שהיה לנו הוא חשש לגבי זהות בעל המניות במשתתף מס' 15 אבל מרגע שמשתתף מס' 15 משך את הצעתו ובחר שלא להגיע למתן זכות הטיעון בנושא, הרי שלא ניתן לקבוע מסמרות בנושא החשש שהועלה בדבר העברת המניות בין בני משפחה, בפרט כשהחשש הזה הינו בניגוד לקבוע ברשם החברות. זה יהיה לא סביר לקבוע על סמך חשש בלבד, שנמצאו בתיבת ההצעות שתי הצעות של בני משפחה המהווים "הצעה אחת" בפרט, כששניהם הכחישו את הטענות בכתב וכשאין בידי העירייה ראייה כלשהי כדי לסתור את התעודה הציבורית.

מר ל. שפירא אני מסכים עם חוות הדעת המשפטית.

גב' ל. פחטר, רו"ח אז הוועדה קובעת שלאור חזרת המשתתף מס' 15 מהצעתו, מתן זכות הטיעון למשתתף מס' 30 תהא רק לעניין טיב ואיכות עבודתו ולעניין הפער בין הצעתו לאומדן?

מר ל. שפירא בדיוק. הצורך במתן זכות הטיעון בנושא החשש התייתר, כפי שציינה היועצת המשפטית.

מר איתי גרינשפן, מר ארנון רגב ומר אבי יזיזי, נציגי השביל הירוק בע"מ - נכנסים לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר א. גרינשפן אני איתי גרינשפן, מנכ"ל החברה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה גם בעל מניות ו/או מנהל רשום?

מר א. גרינשפן לא, אני לא בעל מניות. אני מנכ"ל בחברה. בעלת המניות זו חברה למעלה, אנחנו בתוך קבוצה, חברה אחת מתוך קבוצה, ואני שכיר ומנכ"ל החברה, ועובד בחברה 15 שנה, כמנכ"ל 8 שנים. איתי נמצאים ארנון רגב, מנהל תחום הנוף, ואבי יזיזי, מנהל תחום פרויקטים בפיתוח.

גב' ל. פחטר, רו"ח שלחנו אליכם את פרוטוקול הוועדה בו פרטנו, שזומנתם למתן זכות טיעון לגבי תת אזור 6 - אזור צפון מערב ותת אזור 17 - אזור מזרח, שבהם ההצעה שלכם עמדה על 40% לשני תתי האיזורים.

מר ע. אוטאצ'י קראתם את המכרז לפני שנתתם את ההנחה? ראיתם במה מדובר? כמות העבודה, כלים, הוראות לגבי פיצויים מוסכמים? קראתם הכל?

מר א. גרינשפן קראנו את המכרז, אנחנו תימחרנו הכל. אני מחזיק בידי את טופס תמחור שלנו שמאחוריו יש את כל הנתונים הפנימיים שלנו, אני לא מבקש להציג את זה לוועדה, רק מציין שזה הנייר שאני מחזיק בידי. אנחנו עוברים על המכרז, מתמחרים כל עלות שיש במכרז, כל עובד. כל ציוד. אנחנו מתייחסים ברצינות למכרז, קוראים אותו לעומק, עוברים על כל הדרישות ובנייר שביידי כל ההוצאות כלולות.

מר ע. אוטאצ'י עברתם על שעות העבודה? על המכרז החדש לעומת המכרז הנוכחי?

מר א. גרינשפן כן יש שינוי בשעות העבודה ותוספת של עובדים באזור.

מר א. רגב אחר צהריים ושבת איפה שצריך.

מר ע. אוטאצ'י הסתובבתם קצת באזור שם לפני שנתתם את ההנחות, באזורים שתמחרתם?

מר א. גרינשפן כן.

מר ע. אוטאצ'י מכירים, יודעים?

מר א. גרינשפן מכירים, גם בעבר תחזקנו.

מר א. רגב בעבר תחזקנו גם באזורים האלה, מכירים את זה.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד באיזה אזורים מדובר?

מר א. רגב אחד זה תת אזור 17, שזה בשכונת התקווה, והשני זה תת אזור 6 שזה באזור האוניברסיטה, רמת אביב, צפון העיר ומזרחה.

- מר ל. שפירא** העובדים הם עובדים שלכם?
- מר א. רגב** עובדים שלנו, חלק מהעובדים הם גם עובדים מחברות כוח אדם, כמובן שלמכרז הזה עוד לא גייסנו עובדים, כי אנחנו עוד לא יודעים איפה זכינו, במה זכינו, ואם זכינו.
- מר ל. שפירא** ואם אתם תזכו?
- מר א. רגב** אם נזכה, אז רוב העובדים הם עובדים שלנו ויהיו מספר עובדים גם, שאנחנו לוקחים מחברות כוח אדם.
- מר ל. שפירא** ספר לי באחוזים, כמה שלכם, כמה כוח אדם?
- מר א. רגב** זה משתנה מפעם לפעם, אם אני אקבל אזור שאני צריך 12 עובדים או אם אני אקבל אזור שאני צריך 8 עובדים או 6 עובדים. אני לא יודע עוד איפה אני זוכה בכלל אז קשה לי להגיד.
- מר א. גרינשפן** בגדול, אני מעדיף שזה יהיה עובדים שלי, בגדול אני מעדיף, אבל לפעמים אני נעזר גם בכוח אדם. זה ממש משתנה מפרויקט לפרויקט.
- מר ל. שפירא** ולכן אני שואל, מה האחוז של העובדים שלך ומה האחוז של עובדים חיצוניים?
- מר א. גרינשפן** אתה רוצה לדעת באופן כללי לדעת לגבי בכלל החברה?
- מר ל. שפירא** לא. אני רוצה לדעת מה תכננתם לצורך ביצוע העבודה בתת אזורים 6 ו-17.
- מר א. גרינשפן** איך אני יכול לדעת? אם מחר אני אזכה במכרז, אני אשב ואני אעשה את החושבים הנכון שלי, מי פנוי לי מהר, מי אני יכול לפנות מהר, אני מעדיף עובדים שלי, בגלל זה עניתי לך, שאני מעדיף שזה יהיה עובדים שלי, אבל היה ותתנו לי התרעה של להיכנס תוך שבועיים, אז אני מתחיל עם כוח אדם, וגם קולט חלק...
- מר ל. שפירא** העלות של העובדים החיצוניים והעלות של העובדים שלך היא אותה עלות?
- מר א. גרינשפן** באופן עקרוני הפערים הם מאוד קטנים בין מה שאני מתמחר בעובד-מעביד לבין מה שעולה חי כוח אדם מבחוץ.
- מר ל. שפירא** אז כשתמחרת את שני תת האיזורים ב-40% הנחה, מה לקחת בחשבון?
- מר א. גרינשפן** את הסכום הגבוה, יש לי גם תמחור לפי עלויות שכר מינימום.
- מר ל. שפירא** כמה בסך הכול בחברה הם עובדים חיצוניים ועובדים במשכורת?

- מר א. גרינשפן** בערך 70% עובדים שלנו, 30% עובדים עם חברת כח אדם.
- מר ל. שפירא** והציוד, הוא הציוד שלכם?
- מר א. גרינשפן** הציוד שלנו, ציוד שלנו.
- מר א. רגב** הכל שלנו.
- מר ל. שפירא** אתם לא תצטרכו לרכוש ציוד נוסף לעבודות האלה?
- מר א. גרינשפן** אם אני אצטרך לרכוש אני יודע לרכוש כזה, אני חברה שעובדת ב-20 פרויקטים, צריך להבין, אני לא מחזיק ציוד במחסנים ואתן לכם משומש, כשאני נכנס לכזה פרויקט שאני יודע שאורך החיים שלו זה חמש שנים עם האופציות, אז אני קונה ציוד חדש, אני גם ככה רוצה להיכנס, דרך אגב, אנחנו עובדים עם עיריית תל אביב, אנחנו עובדים פה במכרז מסוג אחר, מכרז פיתוח, אנחנו יודעים לתת שירות טוב לעיריית תל אביב, אתם תשמעו אחרי זה את עוזי אוטאצ'י לבד מה הוא יגיד, שיודעים לתת שירות טוב, נענים בכל שעות היום, זמינים לדברים שאתם רוצים ואנחנו נדע גם לתת את השירות הטוב פה, כולל ציוד שיהיה חדש.
- מר ל. שפירא** במסגרת התמחור שלך, יש גם מנהל שיהיה בשטח?
- מר א. גרינשפן** כן.
- מר א. רגב** אנחנו מנהלים את העסק עוד עם קצת over ממה שאתם ביקשתם, אתם ביקשתם מנהל עבודה, כמובן שמנהל עבודה יהיה לאורך כל שעות העבודה והיום בשטח, מעבר לזה, אנחנו בכל פרויקט שאנחנו עובדים, כל רשות שאנחנו עובדים, אנחנו גם שמים מנהל פרויקט, אנחנו קוראים לזה, יש כאלה קוראים לזה מנהל תפעול, שזה אדם שהוא בדרך כלל הנדסאי באדריכלות נוף, לפחות, או אגרונום, בעל ידע גם מקצועי, שנותן תמיכה מעבר לאנשים בשטח יום-יום, בכל הנושא של גם להזמין חומרים, צמחים, לתת ייעוץ ושירות למנהל העבודה בשטח, כדי שלא הוא יצטרך לנסוע ולקנות ולא הוא יצטרך לנסוע ולהביא את הדברים אלא יש מי שחולש על הדברים מלמעלה ועושה, וגם צריך לפעמים לתזמן קבלני משנה כאלה ואחרים, אם זה גיזום, אם זה צמחים, אם זה דישונים, כל מה שצריך הוא עושה את כל התיאום ועובד גם מול אנשי שפ"ע בעצם.
- גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד** לקחת בחשבון שאם אתם רוצים קבלן משנה אתם צריכים את אישור המנהל מראש ובכתב?
- מר א. גרינשפן** כן, זה כתוב במכרז אנחנו עובדים ככה גם במכרז הפיתוח.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה רשאת להשית על הזוכים במכרז, אם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ואם בגין אי עמידה בטיב ואיכות העבודה? האם ידוע לך שעיריית תל אביב רשאת לקזז ומקזזת בפועל, את סכום הפיצויים המוסכמים מסכום התמורה?

מר א. גרינשפן אנחנו מודעים, עבדנו גם באחזקה בעיריית תל אביב הרבה שנים, אנחנו מכירים, ואנחנו מקווים שלא יהיו פיצויים, שיהיה מינימום בנושא.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע גם לפיצויים המוסכמים שמבצעים מכוח המכרז על צוות דומם, על צוות גיזום, על צוות פינני? והאם יש לך משאיות לפינני גזם?

מר א. גרינשפן כן, קראנו זה כתוב.

מר ל. שפירא מצוין, תודה.

מר איתי גרינשפן, מר ארנון רגב ומר אבי יזיזי, נציגי השביל הירוק בע"מ - יוצאים

מהדיון

מר עזבה חסן, חסן עבודות גינון - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ע. חסאן עזבה חסן, אני הקבלן.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה עוסק מורשה? לא חברה?

מר ע. חסאן נכון, לא חברה, עסק מורשה.

גב' ל. פחטר, רו"ח העסק שלך?

מר ע. חסאן כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלת את הפרוטוקול? אתה יודע למה זומנת?

מר ע. חסאן כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה זומנת למתן זכות טיעון לאור הפער בין הצעותיך בשני תתי האזורים 11 ו-16 באזור מרכז לבין אומדן העירייה, פער של 40.80% ו-42%, בהתאמה. אנו רוצים לוודא, שעברת על כל הדרישות של המכרז, רוצים לוודא שאתה יכול לעמוד מאחורי ההצעה שלך.

מר ע. חסאן כן. אני עומד מאחורי ההצעה שלי

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה ראית את השינויים שיש במכרז החדש? את כל הדרישות שיש לעומת המכרז הנוכחי?

מר ע. חסאן נכון.

גב' ל. פחטר, רו"ח עברת על כל המפרטים הטכניים, על כל הדרישות?

מר ע. חסאן כן.

מר ע. אוטאצ'י אתה קבלן ותיק, עברת על שני תתי האזורים שהצעת לגביהם 40.80% ו-42% הנחה, אתה מכיר את האזורים, יודע מה צריך?

מר ע. חסאן כן.

מר ע. אוטאצ'י מבין מה צריך? מבין את ההפחתות של הדומם? של צוות גיזום? של צוות פינוי?

מר ע. חסאן אני מכיר, אני עובד, אני עושה את זה כבר היום. זה קיים

מר ע. אוטאצ'י פיצויים מוסכמים, שינויים של השעות, כלי עבודה, רכבים במודלים הקיימים, הכל אתה מכיר בהתאם למכרז החדש? אני שואל כי אני רוצה לוודא שאתה מבין כל מה שנדרש ושלקחת הכל בתמחור שלך כדי שלא נגיע למצב שאתה לא תרוויח ותבקש במהלך ההתקשרות לבטל אותה.

מר ע. חסאן הכל מובן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד יש לך את הרכבים?

מר ע. חסאן יש לי את הרכבים שלי, כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד ואיזה אזורים אתה מחזיק היום?

מר ע. חסאן רמת אביב ג', אזורי חן.

מר ע. אוטאצ'י היום אתה קבלן משנה. אם תזכה, אתה מתכוון להעסיק קבלן משנה במכרז?

מר ע. חסאן לא. אני לא מתכוון להעסיק קבלני משנה. אני הקבלן הראשי, אני גם מנהל העבודה שיהיה בשטח, אני בן אדם שעובד בשטח, ואני הבן אדם שעובד אחרי צהריים, ואני עובד בשבתות, בחגים, החבר'ה מכירים אותי גם, אני עובד כל יום, והרכבים זה שלי, איש המים זה אח שלי, העובדים שעובדים איתי זה בני דודים וכאלה, וגם אין חובות, אין לי הלוואות, אין לי מסגרת אפילו בחשבון.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה היום עובד כקבלן משנה של מי ?

מר ע. חסאן עזבה עבד.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אז מה עבד יעשה כשאתה תהיה קבלן ראשי?

מר ע. חסאן הוא יצטרך לדאוג לעצמו.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה מטילה על קבלנים בגין אי ביצוע עבודה בזמן, ואי טיב איכות העבודה למשל? ועל כך שהעירייה רשאית לקזז סכומים אלה?

מר ע. חסאן כן, יודע על הכל, אני כבר 14 שנים עובד בעבודה הזאת.

מר ל. שפירא הורידו לך פיצויים מוסכמים ב-14 השנים הללו?

מר ע. חסאן ב-14 השנים האחרונות אתה מתכוון? כן.

מר ל. שפירא אין לי שאלות נוספות. תודה רבה.

מר עזבה חסן, עזבה חסן עבודות גינון - יוצא מהדיון

מר ניסים ברזילי, נציג נאש נאש בע"מ - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר נ. ברזילי אני ניסים ברזילי, אני קבלן משנת 2002, אני דור ההמשך, אבא שלי הוא רמי ברזילי הוא גם עבד שנים רבות כקבלן של אגף שפ"ע. אני מ-1995 עובד ברצף עד היום, כקבלן בעיריית תל אביב.

גב' ל. פחטר, רו"ח אתה הבעלים, 100%?

מר נ. ברזילי אני בעל המניות ומנהל רשום ברשם החברות.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלת את הפרוטוקול שבו פרטנו שזומנת למתן זכות טיעון בקשר להצעתך לתת אזור 16 - אזור מרכז, אשר הפער בינה לבין אומדן העירייה עומד על 45.5%? רצינו לוודא שאתה, כמי שעובד עם העירייה מזה שנים רבות, עברת גם על דרישות המכרז החדש וראית את השינויים אל מול המכרז שמכוחו אתה עובד כיום?

מר נ. ברזילי כן, כן, בטח.

מר ע. אוטאצ'י עברת על האזור לפני שנתת את ההנחה? ראית שיש שינויים בשעות העבודה, כלים, וכו'?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

- מר נ. ברזילי** כן. עברתי על האזור, ראיתי את השינויים ויש לי את כל הציוד הנדרש, מי כמוך יודע.
- מר ל. שפירא** איזה אזור זה 16?
- מר נ. ברזילי** צ'ארלס קלור.
- מר ל. שפירא** למה רק לתת אזור 16 הצעת הנחה באחוז משמעותי כל כך?
- מר נ. ברזילי** אני היום עובד באזור גן העצמאות, גן שפיגל, זה כמעט אותו אזור כמו צ'ארלס קלור באיזור זה יש טיפה יותר "בשר" לדעתי, ולכן יכולתי להציע לגביו הנחה יותר גדולה, לכן היה אפשר להתחרות עליו.
- מר ל. שפירא** ואחרים פשוט לא התחרית עליהם?
- מר נ. ברזילי** התחריתי, אבל הסכומים שם היו קטנים.
- גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד** אתה מעדיף לקחת אזור יותר גדול עם סכום יותר גדול ולתת עליו הנחה יותר משמעותית שכן יש לצידו רווח גדול יותר מאשר אזור קטן עם הנחה יותר קטנה?
- מר נ. ברזילי** נכון, כן.
- גב' ל. פחטר, רו"ח** אתה מודע לכך שיכול להיות שתזכה באזורים אחרים? ברור לך שע"פ נוסחת חלוקת העבודה, זכייה באיזור מושפעת, כמובן, מהנחות אחרות שהתקבלו על ידי משתתפים אחרים במכרז?
- מר נ. ברזילי** ברור, אבל אפשר לראות שגם באזורים האחרים נתתי הנחות יפות.
- גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד** האם קראת את מסמכי המכרז? האם אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה רשאית להשית על הזוכים במכרז, אם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ואם בגין אי עמידה בטיב ואיכות העבודה? האם ידוע לך שעיריית תל אביב רשאית לקזז ומקזזת בפועל, את סכום הפיצויים המוסכמים מסכום התמורה? האם במסגרת הצעתך האם לקחת בחשבון את סכומי הפיצויים המוסכמים?
- מר נ. ברזילי** הכל אני מכיר.
- גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד** אתה מודע לעובדה ששעות העבודה במכרז הזה השתנו מהבוקר עד הלילה? שאין כמעט ולא יהיו כמעט תגבורים מכוח המכרז?
- מר נ. ברזילי** העובדים שלי, כמעט רובם, אולי כולם, הם תל אביבים, אז יותר קל לי.
- מר ל. שפירא** הם עובדים שלך שכירים?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

- מר נ. ברזילי** כן, יש לי גם עובדים שכירים ועובדים דרך קבלני משנה.
- מר ל. שפירא** מה אחוז קבלני משנה ומה אחוז העובדים שלך ביחסי עובד-מעביד?
- מר נ. ברזילי** כמעט חצי-חצי, יש לי 30 עובדים שכירים ו-30 עובדים דרך קבלני משנה.
- מר ל. שפירא** אתה יודע שלהעסיק קבלני משנה אתה צריך אישור מאיתנו?
- מר נ. ברזילי** כן, כן, ברור. מראש ובכתב.
- מר ל. שפירא** הם הרבה שנים עובדים איתך קבלני המשנה?
- מר נ. ברזילי** כן.
- מר ל. שפירא** אז למה הם בשיטה של קבלני משנה? למה הם לא שכירים שלך?
- מר נ. ברזילי** לא יודע, הם לא רוצים, הם לא רוצים להיות שכירים.
גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לכל הפיצויים המוסכמים שמבצעים מכוח המכרז על צוות דומם, על צוות גיזום, על צוות פינני? והאם יש לך משאיות לפינני גזם?
- מר נ. ברזילי** מודע להכל.
- מר ל. שפירא** תודה רבה. אין לנו שאלות נוספות.

מר ניסים ברזילי, נציג נאש נאש בע"מ - יצא מהדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח אזכיר שהוחלט כי המשתתף במכרז גרין וורלד בע"מ יטען בפנינו לעניין הפער בין הצעתו לאומדן וגם לעניין טיב ואיכות העבודה.

מר ע. אוטאצ'י חשוב להגיד, יש שיפור משמעותי, הוא עשה איזה שינוי ארגוני אצלו, אז יש שיפור משמעותי בנושא איכות העבודה ורואים את זה בשטח. אני מפנה אתכם בעניין זה למשל לנספח מספר 25 שצורף לזימון למתן זכות הטיעון היום, זהו מכתב שכתב מ"מ מנהל מח' גנים ונוף בתאריך 05.09.22 לבעלים של חברת גרין וורלד, בו הוא מציין שיש עליה ברמת האחזקה הודות לרצונו הטוב להשקיע מאמצים בעבודה.

מר ל. שפירא בהמון אזורים הוא הציע הנחות משמעותיות.

גב' ל. פחטר, רו"ח נכון, אציין לפרוטוקול כי הוא הציע לתת אזור 2 - 44% הנחה, לתת אזור 3 - 43.5% הנחה, לתת אזור 4 - 42% הנחה, לתת אזור 17 - 42.30% הנחה, לתת אזור 18 - 45% הנחה, לתת אזור 19 - 42% הנחה, לתת אזור 21 - 45% הנחה, לתת אזור 25 - 45% הנחה ולתת אזור 26 - 45% הנחה. נציין שבכל מקרה, בהתאם לתנאי המכרז, כל משתתף במכרז יכול לזכות מקסימום בשני תתי איזורים שאינם באותו איזור.

מר סאלח מסעדה, נציג חברת גרין וורלד בע"מ - נכנס לדיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציגה את הנוכחים ומבקשת כי הנציג המשתתף במכרז יציג את עצמו.

מר ס. מסעדה סאלח מסעדה, חברת גרין וורלד בע"מ, אני הבעלים והמנהל.

גב' ל. פחטר, רו"ח קיבלת את הפרוטוקול, אתה זומנת למתן זכות טיעון בפני הוועדה בקשר עם הצעותיך לתתי אזורים 2, 3, 4, 17, 18, 19, 21, 25 ו-26 אשר רחוקות באופן משמעותי מן האומדן וכן בקשר לטיב ואיכות עבודתך.

מר ס. מסעדה נכון.

גב' ל. פחטר, רו"ח נושא נוסף שזומנת אליו היה החשש ל"הצעה אחת" עם המשתתף במכרז מ.ס. גנים ירוקים בע"מ. הואיל ונתקבלה הודעה מחברת מ.ס. גנים ירוקים בע"מ כי ברצונם למשוך את הצעתם, דומה כי הסוגיה מתייתרת ולכן נושא זה לא יעלה במסגרת זכות הטיעון.

מר ס. מסעדה טוב.

גב' ל. פחטר, רו"ח לפני הכל חשוב לנו לדעת אם אתה, כשנתת את ההצעה, עברת על כל מסמכי המכרז והאם קראת את כל הדרישות?

מר ס. מסעדה אני עברתי על כל הדרישות בכל מסמכי המכרז, אני עובד בעירייה כמעט 12 שנה, אני מכיר את העבודה ואת הכל.

מר ע. אוטאצ'י אתה ראית שיש שינוי בשעות העבודה של המכרז? ראית את השינויים לפני תמחור ההצעה?

מר ס. מסעדה כן.

מר ע. אוטאצ'י ראית את כל הדרישות החדשות? כל כלי הרכב? כל הכלים? המודלים?

מר ס. מסעדה כן, ראיתי.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד ולקחת בחשבון את כל הרכיבים האלו במסגרת הצעתך?

מר ס. מסעדה כן.

מר ע. אוטאצ'י גם את הנושאים של הדומם, כונן לילה, משאיות, פינוי?

מר ס. מסעדה כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח לגבי הניסיון במתן שירותים לעיריית תל אביב יפו, ב-12 שנים האלו בעבודה בעיר. עלו תלונות בדבר טיב ואיכות עבודתך.

מר ס. מסעדה אבל שמעתי את הערות האגף והשתפרנו בצורה משמעותית.

מר ע. אוטאצ'י במכרזים הקודמים לא היו איתו כמעט בעיות, במכרז הנוכחי בהתחלה היו קשיים, אבל הוא עשה איזשהו ריענון אצלו בחברה ועוד כל מיני שינויים פרסונליים, ועכשיו המצב התייצב, ואין איתו בעיות מיוחדות ביחס לקבלנים אחרים.

גב' ל. פחטר, רו"ח מר סאלח, אתה מתחייב שככל שתזכה במכרז, אתה תשמור על טיב העבודה שאתה נותן לאגף לאחרונה?

מר ס. מסעדה כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אני מבקשת להפנות אתכם לנספחים 103-104 שצורפו לזימון למתן זכות טיעון. מדובר בדוחות קריאות למוקד 106 באזורים שהוא מתחזק מכוח המכרז הקודם. באמת ניתן להתרשם שבתקופה האחרונה חל שיפור משמעותי ויש ירידה במספר קריאות המוקד.

מר ס. מסעדה נכון, אנחנו גם נעשה מאמץ לשמור על זה ולהשתפר.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לפיצויים המוסכמים שהעירייה מטילה בגין טיב ואיכות העבודה?

מר ס. מסעדה כן.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד אתה מודע לעובדה שאם אתה לוקח קבלן משנה אתה צריך לאשר את קבלן המשנה עם מנהל האגף?

מר ס. מסעדה כן, רק באישור של מנהל אגף, אי אפשר להפעיל קבלן משנה בלי אישור.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד נכון.

גב' ל. פחטר, רו"ח תודה, אנחנו נעדכן בתוצאות החלטת הוועדה.

מר סאלח מסעדה, נציג חברת גרין וורלד בע"מ – יוצא מהדיון

מר ל. שפירא אחרי ששמענו את כל המשתתפים במכרז אשר זומנו למתן זכות טיעון, גם בישיבה הקודמת וגם היום, אבקש את התייחסות הגורמים המקצועיים.

גב' ל. פחטר, רו"ח אני מציגה בפניכם טבלה בה מוצגות התוצאות בדבר חלוקת העבודה אשר הוכנה מבעוד מועד בהתאם לעקרונות קביעת הזוכים שפורטו במכרז. הטבלה מציגה את כל משתתפי המכרז ללא המשתתף מ.ס גנים ירוקים בע"מ שמשך את הצעתו.

מר ע. אוטאצ'י

אני אתייחס כמובן בתשובתי לכל המשתתפים שזומנו למתן זכות הטיעון בשתי הישיבות שהתקיימו. לגבי המשתתפים במכרז ששמעה הוועדה לגבי הפער בין האומדן לבין הצעתם שאת מרביתם אני מכיר אותם באופן אישי ומקצועי, ההסברים והתשובות שלהם הניחו את דעתי. אני קצת חושש לגבי ההצעה הנמוכה ביותר שהוצעה לתת האזור של שדרות ירושלים, זהו אזור רגיש מבחינת תחזוקה בעיקר בגלל עבודות הרכבת. ככל שהצעה זו תזכה בהתאם לעקרונות קביעת הזוכים במכרז (סעיף 7 לפרק ג' למכרז), הרי שמדובר במשתתף מס' 4, נופים אחזקות ופיתוח בע"מ, שלא הזדמן לנו לעבוד איתו. אני לא מכיר את היכולות שלו, ונותרו לי מעט סימני שאלה לאחר ששמענו אותו בזכות הטיעון. בעת בחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז, אנחנו בוחנים את ניסיון העבר של המשתתפים אל מול הרשויות המקומיות שהם מציינים שעבדו בהן, וההמלצות עליו לא היו מזהירות. אבל חשוב לציין שלא נאמר לי משהו קונקרטי ושלא הוצגו לי מסמכים לתמיכה בכך.

גב' ל. פחטר, רו"ח חברת נופים אחזקות ופיתוח בע"מ, משתתף מספר 4, בהתאם לטבלה הנ"ל
ולאור אחוזי ההנחה שהוצעו על ידו 40.5% ו-40.1%, אמור לזכות בשני תתי אזורים. נזכיר שבמסמכי המכרז נקבע שאם שורר אי שביעות רצון מקבלן שזכה במכרז או אם יש איזושהי בעיה, העירייה רשאית, כמובן, להפסיק את עבודתו בהתאם לקבוע במכרז. כמו כן יש גם כלים נוספים בידי האגף כדי להתמודד עם בעיה כאמור כגון להעביר חלק מהשטח לזוכה אחר וכו', יש מנעד שלם של כלים שעומדים לרשותך.

מר ע. אוטאצ'י

אני מכיר את הכלים שהחווה מקנה לאגף ואנו משתמשים בכלים אלה. לפי העקרונות לקביעת הזוכים הוא אמור לזכות בתת אזור אסטרטגי שהוא היום אחד החשובים והרגישים. אני יודע את זה מהעבודה עם הקבלן הנוכחי וזה עוד לפני שהרכבת התחילה לעבוד, כשהרכבת תתחיל לעבוד המצב עלול להיות אפילו עוד יותר מורכב, אבל אני מבין, האגף יתמודד.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד מה הפער בין הצעתו לבין ההצעה הזולה שאחריו מבחינת גובה אחוז ההנחה בתת אזור 24?

מר ל. אבירם
הבא אחריו מבחינת גובה אחוז הנחה עומד על 33.9% וזה המשתתף חדיג'ה השמה וניהול פרויקטים בע"מ. נופים הציע לתת אזור זה 40.1% הנחה. ההפרש הוא כ-6%.

מר ל. שפירא
זה פער עצום. האם ביתר תתי האיזורים הפער בין ההצעה הזולה ביותר להצעה הבאה אחריה הוא כזה או שזה רק בתת אזור 24? מבחינתי זה נתון שיכול להוות אינדיקציה נוספת לסוגיית הפער מהאומדן.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

מר מ. בן דוד יש 27 תתי אזורים וצריך לבצע חישוב לגבי כל תת איזור בנפרד. אין לי כרגע את הנתון הזה בשלוף לגבי תתי אזורים נוספים. לבקשתך, אני אבחן את הפער בין ההצעה הזולה ביותר להצעה הבאה אחריה לגבי כל תתי האזורים ואציג אותו בוועדה הבאה.

מר ל. שפירא אוקיי. התייחסות נוספת.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד לטעמי המשתתף מס' 4 הסביר את הפער באופן מניח את הדעת תוך התייחסות לאופן כימות העובדים לשטח או הפעלת מנהל תפעול אזורי מעבר למנהל העבודה אשר נדרש במסמכי המכרז, הוא ענה על כל השאלות שהפננו אליו בצורה ראוייה.

מר א. פישר, רו"ח אציין שיש משתתפים שזוכים בשני תתי אזורים עם הנחות שהן גבוהות יותר 43.90%, 46.20%, 45%, 44.90% ועוד.

מר ל. שפירא אני מבין.

מר ע. אוטאצ'י אני רוצה לציין לגבי המשתתף במכרז מס' 30, שטען היום בפני ועדה זו בנושא טיב ואיכות עבודתו, כמו שאמרתי מוקדם יותר היום, יש שיפור משמעותי, הוא ביצע רה-ארגון שאכן הניב תוצאות שהאגף כבר הבחין בהן בשטח וזה עלה למשל בנספח מס' 25 שצורף לזימון למתן זכות הטיעון שנשלח אליו, זהו מכתב שכתב מ"מ מנהל מח' גנים ונוף בתאריך 05.09.22 לבעלים של חברת גרין וורלד, לפיו ניכרת עליה ברמת האחזקה מצידו. כמו שצינתי, במכרזים הקודמים לא נצפו בעיות מיוחדות איתו, במכרז הנוכחי בהתחלה היו קשיים, אבל כאמור, ביצע שינוי ארגוני והיו חילופי גברא בחברה, ועכשיו המצב בסדר גמור, ואין איתו בעיות מיוחדות שממצבות אותו באופן שונה מקבלנים אחרים. עוד אסמכתה לשיפור בשירותים שהוא נותן לנו מכוח המכרז הקודם זה הירידה בהיקף הקריאות למוקד 106, תוכלו לראות בנספחים 103-104 לזימון למתן זכות הטיעון. לכן אני חושב שניתן לקבל את הצעתו כאשר ברור שהוא במגמת שיפור חיובית בנושא טיב ואיכות.

מר ל. שפירא אני מסכים.

המשך דיון בפני ועדת מכרזים מס' 125 מיום 17.07.2023 החלטה 729:

גב' ל. פחטר, רו"ח נזכיר, שבפני ועדה זו הופיעו 13 משתתפים במכרז למתן זכות טיעון שמחירי הצעתם היו מעל 40% הנחה. מה שנותר בפני הוועדה זו הכרזה על הזוכים במכרז וחלוקת העבודה. מונחת בפניכם מטריצת חלוקת העבודה, ללא משתתף מס' 15, מ.ס גנים ירוקים, אשר משך את הצעתו. בדיון

הקודם עלתה שאלה לגבי תת אזור 24 והוועדה ביקשה לבדוק את הפער בין ההצעה הזולה ביותר לזו שאחריה. ניתן לראות במטריצה שבתת אזור 24, משתתף מס' 4, נופים אחזקות ופיתוח בע"מ, היו בעלי ההצעה הנמוכה ביותר. בהתאם לבקשת הוועדה, נבדק הפער גם בתתי אזורים אחרים בין ההצעה הזולה ביותר לזו שאחריה.

מר מ. בן דוד מעיון במטריצה שבפניכם ניתן לראות שיש בתת אזור 24 פער של כ-18% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה הבאה אחריה. לבקשת מר שפירא בחנו את הנושא לעומק ומבדיקתנו עולה כי ישנם תתי אזורים נוספים שגם בהם יש פער זהה, כך לדוגמה לגבי תת אזור 21, 22 ו-25 וישנם אף פערים גדולים יותר בצורה משמעותית בתתי אזור 15 ו-20.

מר ע. אוטאצ'י כמו שאמרתי בדיון הקודם מבחינתי כל הקבלנים שזומנו למתן זכות הטיעון בדבר הפער בין הצעתם לאומדן נתנו הסברים שמניחים את הדעת, והבדיקה שנערכה לעניין הפער בתת אזור 24 אכן עזרה ונחה דעתי. ההמלצה של האגף היא להכריז על זוכים בהתאם לעקרונות קביעת הזוכים במכרז הקבועים בסעיף 7 לפרק ג' למכרז הן לעניין חלוקת האזורים ולגבי עבודות השיקום הטבלאות מונחות כאן בפניכם.

מר ל. שפירא אני מסכים, יש להכריז על זוכים בהתאם לעקרונות קביעת הזוכים במכרז. **גב' ל. פחטר, רו"ח** אז חלוקת העבודה מאושרת. מכריזים על 16 זוכים בהתאם לעקרונות קביעת הזוכים שנקבעו במסמכי המכרז, מתוכם 11 משתתפים במכרז זוכים בשני תתי אזורים ועוד 5 משתתפים במכרז זוכים בתת אזור אחד, מכריזים גם על חלוקת העבודה לעניין הפרק של עבודות השיקום בהתאם לנוסחה שמופיעה במסמכי המכרז.

דבר נוסף, לאור בקשת המשתתף מס' 15, מ.ס גנים ירוקים בע"מ, למשוך את הצעתו למכרז, יש להכריע בעניין חילוט ערבותו עקב חזרתו מההצעה. נציין שערבות המכרז עומדת על 120 אלף ש"ח. מבדיקה שערכה היחידה לעניין הנזק שנגרם עקב משיכת ההצעה, הנזק הצפוי לעירייה עומד על כ-313,890 אלף שקל בשנה כולל מע"מ. ככל שהוועדה מעוניינת לחלט את הערבות, אנחנו נזמן את המשתתף במכרז למתן זכות טיעון, טרם הדיון וקבלת החלטה.

מר ל. שפירא כן, נבקש לדון בנושא חילוט הערבות, כמובן שיש לשמוע אותם ולהבין מה פשר הסיבה שמשכו את הצעתם בטרם נקבל החלטה.

מר ע. אוטאצ'י כן, אני חושב שצריך לשמוע מה שיש להם להגיד. מדובר בערבות גבוהה ובמכתב שנשלח אלינו שצויינו בו נסיבות אישיות. לא צריך למהר לקפוץ למסקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

גב' ל. פחטר, רו"ח אז ההחלטה תהיה לזמן אותם למתן זכות טיעון לעניין חילוט הערבות.
מר מ. בן דוד מזכיר שלפי התחשיב המדובר בסכום של כ-313,890 אלף שקל בשנה כולל מע"מ.

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד כמובן שלזימון שיישלח בדבר מתן זכות הטיעון לעניין זה יש לצרף גם את תחשיב הנזק הכלכלי .

החלטה

1. נוכח חזרת המשתתף במכרז המשתתף מס' 15 במכרז, מ.ס גנים ירוקים בע"מ, מהצעתו יש לזמנו למתן זכות טיעון בדבר חילוט ערבותו למכרז, בין היתר, לאור הנזק הכספי שנגרם לעירייה.
2. נוכח חזרת המשתתף במכרז מס' 15 מהצעתו ולאחר שבחנו את הסוגייה ולאחר ששמענו את חוות הדעת של היועצת המשפטית אנו סבורים כי מתייטר הצורך לקיים מתן זכות טיעון למשתתף מס' 30, גרין וורלד בניה ופיתוח בע"מ, בסוגיית החשש שהועלה על מנת לעקוף את האיסור במכרז ל- "הצעת אחת", כהגדרתה בסעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז.
3. לאור מתן זכות הטיעון שניתנה ל-13 משתתפי המכרז: משתתף 3, נופר חודור הדס בע"מ, משתתף 4, נופים אחזקות ופיתוח בע"מ, משתתף 8, השביל הירוק בע"מ, משתתף 10, גינות יסמין בע"מ, משתתף 12, כביר שירותי אחזקה וגינות בע"מ, משתתף מס' 14, מדאח בוחבוח, משתתף 16, עזבה חסן עבודות גינות, משתתף 18, מקאלדה עבד אל סלאם, 2 קבוצת חמיד בע"מ, משתתף 25, אבו סמיר עבדאל חמיד, משתתף 29, נאש נאש בע"מ, משתתף 30, גרין וורלד בניה ופיתוח בע"מ ומשתתף 31, עזבה עבדאלראזק עבודות גינות ופיתוח בע"מ, ולאור מתן זכות הטיעון למשתתף 30, גרין וורלד בניה ופיתוח בע"מ גם בדבר טיב ואיכות עבודתו, בפני וועדה זו לאחר ששמעו את הסברים ואת דבריהם לרבות הסברי הגורמים המקצועיים מאשרים להכריז על המשתתפים הבאים כזוכים **במכרז מסגרת פומבי מס' 259/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוונים וציבוריים** וזאת בתת האזורים הנקובים לצידם, בתנאי המכרז ובמחירי הצעתם בהתאם לעקרונות קביעת הזוכים הקבועים בסעיף 7 לפרק ג' למסמכי המכרז וכדלקמן ;

אזור	תת אזור	רשימת זוכים - שם ומספר המשתתף במכרז	אחוז הנחה
צפון מערב	1	13 האני אבו ראס	-39.90%
צפון מערב	2	31 עזבה עבדאלראזק עבודות גינות ופיתוח בע"מ	-44.80%
צפון מערב	3	30 גרין וורלד פיתוח ובנייה בע"מ	-43.50%
צפון מערב	4	16 עזבה חסן עבודות גינות	-38.70%
צפון מערב	5	14 מדאח בוחבוח	-35.40%
צפון מערב	6	8 השביל הירוק בע"מ	-40.00%
צפון מזרח	7	12 כביר שירותי אחזקה גינות ופיתוח בע"מ	-40.90%
צפון מזרח	8	14 מדאח בוחבוח	-41.20%
צפון מזרח	9	24 ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ	-38.99%
צפון מזרח	10	22 קבוצת חמיד בע"מ	-42.00%
מרכז	11	16 עזבה חסן עבודות גינות	-40.80%
מרכז	12	28 אדם גינות ופיתוח ס.כ בע"מ	-28.90%
מרכז	13	25 אבו סמיר עבדאל חמיד	-32.00%

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

אחוז הנחה	רשימת זוכים - שם ומספר המשתתף במכרז	תת אזור	אזור
-36.00%	נאש נאש בע"מ	29	14
-36.18%	ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ	24	15
-49.90%	עזבה עבדאלראזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ	31	16
-41.99%	נופר חודור הדס בע"מ	3	17
-43.90%	גינות יסמין בע"מ	10	18
-40.50%	נופים אחזקות ופיתוח בע"מ	4	19
-42.00%	קבוצת חמיד בע"מ	22	20
-50.40%	כביר שירותי אחזקה גינון ופיתוח בע"מ	12	21
-30.00%	אבו סמיר עבדאל חמיד	25	22
-35.90%	גינות יסמין בע"מ	10	23
-40.10%	נופים אחזקות ופיתוח בע"מ	4	24
-51.99%	מקאלדה עבד אל סלאם	18	25
-45.00%	גרין וורלד פיתוח ובנייה בע"מ	30	26
-31.00%	השביל הירוק בע"מ	8	27

להלן חלוקת העבודה בהתאם לנוסחה הקבועה במסמכי המכרז עבור פריט 28 – עבודות שיקום:

אחוז חלוקת עבודה	אחוז הנחה מוצע	שם המשתתף במכרז	מס' משתתף במכרז
20.00	-33.00%	קבוצת חמיד בע"מ	22
6.00	-25.00%	השביל הירוק בע"מ	8
6.00	-20.10%	נופים אחזקות ופיתוח בע"מ	4
6.00	-19.80%	כביר שירותי אחזקה גינון ופיתוח בע"מ	12
6.00	-17.00%	עזבה עבדאלראזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ	31
6.00	-16.00%	אבו סמיר עבדאל חמיד	25
5.00	-14.00%	עזבה חסן עבודות גינון	16
5.00	-13.00%	האני אבו ראס	13
5.00	-12.40%	מדאח בוחבוח	14
5.00	-5.00%	גינות יסמין בע"מ	10
5.00	-12.00%	מקאלדה עבד אל סלאם	18
5.00	-11.00%	נופר חודור הדס בע"מ	3
5.00	-11.00%	ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ	24
5.00	-10.18%	אדם גינון ופיתוח ס.כ בע"מ	28
5.00	-5.50%	נאש נאש בע"מ	29
5.00	-5.00%	גרין וורלד פיתוח ובנייה בע"מ	30

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 730

מכרז פומבי מספר 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים בנכסים: קשאני 4, ירושלמי 16, ו-אלכסנדר פן 1, תל אביב - יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב - יפו פרסמה את מכרז פומבי מס' 292/2023 להשכרת שלושה (3) נכסים שונים ברחוב: קשאני 4, ירושלמי 16 ו-אלכסנדר פן 1, בעיר תל אביב - יפו ובהם שלוש (3) כיתות גן או יותר, כולל חצר להפעלה של מעונות יום בנכסים הנ"ל לפעוטות תושבי תל אביב יפו בלבד (להלן "הנכס/המושכר"), בגילאי שישה (6) חודשים עד שלושים ושישה (36), כמפורט להלן:

כתובת הנכס	מס' כיתת גן בנכס	תיאור הנכס	דמי השכירות החודשיים לנכס לא כולל מע"מ
קשאני 4	4 כיתות גן.	הנכס בגודל של כ-623 מ"ר, עם חצר בגודל של כ-753 מ"ר, הידוע כחלקי חלקה 638 בגוש 6628, בשכונת רמת אביב ג'. בבלי.	17,200 ש"ח
ירושלמי 16	4 כיתות גן.	הנכס בגודל של כ-788 מ"ר, עם חצר בגודל של כ-418 מ"ר, הידוע כחלקה 220 בגוש 6106, בשכונת בבלי.	17,200 ש"ח
אלכסנדר פן 1	3 כיתות גן.	הנכס בגודל של כ-427 מ"ר, עם חצר בגודל של כ-644 מ"ר, הידוע כחלקה 227 בגוש 6626, בשכונת תל ברוך.	12,900 ש"ח

2. בתאריך 19.06.2023 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. בתאריך 21.06.2023 התקיים כנס משתתפים וסיוור בכל אחד משלושת הנכסים בנפרד ובעקבותיהם נשאלו שאלות ע"י מי ממשותתפי המכרז והעירייה שלחה תשובות והבהרות אשר מהווים חלק ממסמכי המכרז.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 05.07.2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
5. את מסמכי המכרז רכשו 13 גופים.
6. בתאריך 06.07.2023 נפתחה תיבת ההצעות בראשות סגנית רה"ע וחברת המועצה הגב' חן קראוס שמחוני ונמצאו בה 8 הצעות.
- מאחר ומדובר במכרז 100% איכות ודמי השכירות כמו גם דמי השתתפות ההורים נקבעו ע"י העירייה במסמכי המכרז, אין ולא היה צורך בהכנת אומדן והפקדתו במכרז זה.
7. 8 ההצעות היו של המשתתפים כדלקמן:

משתתף מס' 1 – אור בממלכה (ע"ר)	משתתף מס' 5 – הכוכבים הקטנים בע"מ
משתתף מס' 2 – ילדי הטבע הדמוקרטי בע"מ	משתתף מס' 6 – ענבר ליאה גלברט
משתתף מס' 3 – בית הכנסת והישיבה ע"ש רבי שמעון בר יוחאי	משתתף מס' 7 – איתי חייט
משתתף מס' 4 – הגנינה בע"מ	משתתף מס' 8 – ח.ר. סטלה מרכזי העשרה בע"מ

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

8. דמי השכירות החודשיים נקבעו במסמכי המכרז ועומדים על סך של 4,300 ₪ לכיתת גן אחת בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם למספר כיתות הגן בכל נכס וכמפורט בטבלה שבסעיף 1 לעיל.
דמי השתתפות ההורים נקבעו במסמכי המכרז ועומדים על סך כולל של 4,100 ₪ לפעוט לחודש.

9. להלן תנאי הסף בהתאם לקבוע בסעיף 7 לפרק ב' למסמכי המכרז :

7.1 המשתתף במכרז ניהל, בעצמו ו/או באמצעות תאגיד שהוא בעל שליטה בו ו/או באמצעות מי מטעמו אשר מיועד להפעיל את מעון היום לפעוטות (מבקש רישיון ההפעלה) (להלן: "המפעיל"), במשך 3 שנות לימוד רצופות לפחות מתוך שבע (7) שנות הלימודים שקדמו למועד הקובע, מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד חמש (5) שנים בכמות שלא פחתה מ-עשרים וחמישה (25) פעוטות בשנה. למען הסר ספק שנה פירושה של שנת לימודים כמפורט בסעיף 1.1.14 לחוזה המהווה נספח 9 למכרז. ככל שמעון היום לפעוטות יופעל באמצעות מפעיל מטעם המשתתף במכרז, על המפעיל לעמוד בקריטריונים המפורטים בסי' זה לעיל.

7.2 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".

7.3 המשתתף במכרז ו/או עובד בתאגיד שמיועד להפעיל את מעון היום לפעוטות ו/או המפעיל ו/או מי מטעם, לא הורשעו ולא הוגש נגדו/ה כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי/הים להיות מפעיל, בעלים, מנהל של מעון יום לפעוטות, מחנכת-מטפלת, וכן כל עובד במעון היום לפעוטות אשר עיקר עיסוקו בחינוך / טיפול בפעוטות לא הורשעו ולא הוגש נגדו/ה כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי/הים לעסוק בחינוך ו/או טיפול בפעוטות. ככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד - גם בעל השליטה בתאגיד או מנהלו, הכול לפי העניין.

7.4 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 6 לפרק ב' למכרז.

7.5 המשתתף במכרז קיבל ניקוד איכות מינימאלי של לפחות 75 נקודות (להלן: "ניקוד האיכות המינימאלי").

10. בתאריך 06.07.2023 הסתיים הליך בדיקת המסמכים ע"י נציגי העירייה, בהתאם לבדיקה זו ובכפוף לסעיף 11 לפרק ב' של מסמכי המכרז, התבקשו חלק מהמשתתפים במכרז להשלים מסמכים וכמפורט להלן:

משתתף מס' 1 – אור בממלכה (ע"ר) – בירור לגבי שם המשתתף במכרז בשם המשתתף מצוין אור בממלכה ובסוגריים אורית אלמליח בין נספח 1 לנספח 4, תדפיס עמותה.
ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

משתתף מס' 2 – ילדי הטבע הדמוקרטי בע"מ – מסמכי המכרז הוגשו ללא חתימה בראשי תיבות על כל עמוד, טופס ניכוי מס – חסר, אישור ניהול ספרים - לא בתוקף.
ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

משתתף מס' 3 – בית הכנסת והישיבה ע"ש רבי שמעון בר יוחאי – מסמכי המכרז הוגשו ללא חתימה בראשי תיבות על כל עמוד.
ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

משתתף מס' 4 – הגנינה בע"מ – המשתתף הדפיס בעצמו את נספחים: 4 ו-5 לא על דף המכרז המקורי, נספח ב' – הוגש נספח חתום על ידי רו"ח בצילום, עם תיקון בעט.
ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

משתתף מס' 5 – הכוכבים הקטנים – הוגשו 2 עותקים של נספחי המכרז והחווזה ללא החלק המכרזי - פרק א' ו- ב', חסרה קבלה וחסר קובץ הבהרות.

ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

משתתף מס' 6 – ענבר ליאה גלברט – מסמכי המכרז הוגשו ללא חתימה בראשי תיבות על כל עמוד, בנספח 1 שם המשתתף במכרז הוא שם פרטי, בנספח 4 בשם המשתתף במכרז השם הפרטי בצירוף שם הגן. ניהול ספרים חסר. ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

משתתף מס' 7 – איתי חייט – הוגש תקין.

משתתף מס' 8 – ח.ר. סטלה מרכזי העשרה בע"מ – חסר אישור ניכוי מס וניהול ספרים. ביום 06.07.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

11. ועדת הבדיקה

בתאריך 10.07.2023 התקיימה וועדת בדיקה בנוכחות נציגי העירייה מאגף נכסי העירייה, מינהל החינוך, השירות המשפטי ומינהל הכספים, זאת לצורך בדיקת מרכיבי האיכות של הטבלה המפורטת להלן וכן לצורך ניקוד האיכות של המשתתפים במכרז.

להלן הוראות סעיף 13 לפרק ב' למסמכי המכרז:

13.1 דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתפים במכרז יבוצע על ידי ועדת בדיקה שתמנה העירייה ואשר תורכב משלושה חברים לפחות, ביניהם נציג מנהל החינוך ו/או נציג אגף הנכסים ו/או נציג נוסף בעירייה תל אביב לצורך דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתפים במכרז, תפעל ועדת הבדיקה כדלקמן:

13.1.1 ועדת הבדיקה תזמן כל משתתף במכרז, שהצעתם עומדת בתנאי הסף הקבועים בסעיפים לעיל.

13.1.2 העירייה ו/או ועדת הבדיקה יהיו רשאים לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג את איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות ("ההבהרות וההשלמות").

13.1.3 ההבהרות וההשלמות, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

13.1.4 ההבהרות וההשלמות תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לעירייה, תוך פרק הזמן שייקבע על ידי העירייה ו/או ועדת הבדיקה. ככל שהמשתתף במכרז לא ימציא לעירייה את ההבהרות וההשלמות, או חלקן, יהיו אותן הבהרות והשלמות שיומצאו על ידו בפועל לעירייה, חלק בלתי נפרד מהצעתו, כאמור לעיל.

13.1.5 העירייה ו/או ועדת הבדיקה תהא רשאית להמליץ או שלא להמליץ לוועדת המכרזים של העירייה על משתתף ו/או משתתפים במכרז כזוכה/זוכים במכרז ככל שניקוד האיכות הכולל של ההצעה/ ההצעות יהיה נמוך מניקוד האיכות המינימאלי, דהיינו, יפחת מ- 75 נקודות.

13.2 תוצאות דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתפים במכרז, כפי שנערכו על ידי ועדת הבדיקה, יובאו כהמלצה בפני ועדת המכרזים של העירייה.

13.3 לצורך בדיקת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף, ולצורך קביעת ניקוד האיכות, תדורגנה הצעות המשתתפים במכרז על פי אמות המידה המפורטות להלן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

ניקוד האיכות	אמות המידה	
<p>10 נקודות - ניקוד מירבי: 4-5 שנים - 5 נק' 6-7 שנים - 7 נק' מעל 7 שנים - 10 נק'</p>	<p>למשתתף במכרז או לצד ג' מטעמו ניסיון של מעל 3 שנים בניהול והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי שישה (6) חודשים עד חמש (5) שנים, וזאת מעבר לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 7.1 לעיל</p>	1
<p>20 נקודות - ניקוד מירבי: 2 שעות הדרכה נוספות בחודש - 10 נק'. 3 שעות הדרכה נוספות בחודש - 15 נק' 4 שעות הדרכה נוספות בחודש - 20 נק'</p>	<p>התחייבות למתן הדרכה פדגוגית לצוות מעון היום לפעוטות בנוסף לשעות החודשיות הנדרשות עפ"י חוק/תקינה/ דרישות משרד החינוך</p>	2
<p>20 נקודות - ניקוד מירבי: 20% מאנשי הצוות בגן/בגנים שמפעיל המשתתף במכרז, מועסקים על ידו ברצף 3 שנים ומעלה - 10 נק' 40% מאנשי הצוות בגן/בגנים שמפעיל המשתתף במכרז, מועסקים על ידו ברצף 3 שנים ומעלה - 20 נק'</p>	<p>כמות אנשי צוות חינוכי-טיפולי (למעט צוות אדמיניסטרטיבי/ מזכירות/ ניקיון) ושנות העסקה שלהם בגן/בגנים שמפעיל המשתתף במכרז כיום</p>	3
<p>50 נקודות - ניקוד מירבי</p>	<p>ראיון אישי והתרשמות אישית אשר יתבססו בין היתר על הצגת החזון החינוכי והתפעולי של המשתתף במכרז הכולל את כל הפרטים הקשורים לאופן תפעול מעון היום לפעוטות כגון: כמות אנשי צוות ואנשי מקצוע מתחום החינוך, איכויות מקצועיות, ניסיון אופן הטיפול בפעוטות לאורך שעות פעילות מעון היום לפעוטות, תדירות ישיבות צוות, הדרכה פרטנית, העשרה על חשבון המפעיל וכו'. העיריה תהא רשאית לקיים ביקור התרשמות בגן קיים בתיאום מראש עם המשתתף במכרז וכן לקבל התרשמות מהורי ילדים בגן קיים.</p>	5

12. לאחר בחינת הקריטריונים הקבועים בטבלת האיכות כמפורט לעיל ובהתאם לסעיף 13.3 לפרק ב' למכרז, לאחר קיום הראיונות עם כל המשתתפים במכרז, סיור בחלק מהגנים המופעלים ע"י מי ממשותתפי המכרז וכן שיחות טלפוניות עם חלק מהורים הגנים של מי ממשותתפי המכרז - להלן טבלה המרכזת את הנתונים של המשתתפים במכרז, לרבות ניקוד האיכות וניקוד הראיונות:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

מס'	שם המשתתף במכרז:	הגישו הצעות לנכסים הבאים	עמידה בתנאי הסף	הגשת מסמכי המכרז ומסמכים נדרשים	ניסיון של מעל 3 שנים בניהול והפעלת מעון יום לפעוטות	הדרכה פדגוגית בנוסף לשעות החודשיות הנדרשות בחוק הפיקוח	כמות אנשי צוות חינוכי - טיפולי המועסקים על ש מפעיל המשתתף במכרז, ברצף 3 שנים ומעלה	ניקוד ראיון ממוצע	ניקוד איכות כללי
1	אור בממלכה	קשאני ירושלמי א.פן	+	+	10	20	10	28.3	68.3
2	ילדי הטבע הדמוקרטי	ירושלמי	+	+	10	20	20	50	100
3	בית הכנסת והישיבה ע"ש רבי שמעון בר יוחאי	קשאני ירושלמי	+	+	10	20	10	31.7	71.7
4	הגנינה בע"מ	קשאני	+	+	10	20	10	35	75
5	הכוכבים הקטנים	קשאני ירושלמי	+	+	5	20	0	50	75
6	ענבר ליאה גלברט	קשאני א.פן	+	+	10	20	10	46.7	86.7
7	איתי חייט	קשאני א.פן	+	+	7	20	0	50	77
8	ח.ר. סטלה מרכזי העשרה בע"מ	קשאני	+	+	10	20	20	24.3	74.3

המלצת האגף:

13. לאור הוראות המכרז ולאור ניקוד האיכות שניתן ע"י ועדת הבדיקה ובהתחשב בנכסים לגביהם הגישו המשתתפים במכרז את הצעתם, מבקש אגף נכסי העירייה כדלקמן:

- א. לקבוע כי המשתתפים במכרז: **משתתף מס' 1 – אור בממלכה (ע"ר), משתתף מס' 3 – בית הכנסת והישיבה ע"ש רבי שמעון בר יוחאי, ו-משתתף מס' 8 – ח.ר. סטלה מרכזי העשרה בע"מ – לא עמדו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.5 לפרק ב', הדורש ניקוד איכות מינימאלי של לפחות 75 נקודות.**
- ב. לקבוע כי המשתתפים במכרז הבאים עומדים בתנאי הסף של המכרז וכן לאשר את ניקוד האיכות שניתן להם ע"י ועדת הבדיקה בהתאם למפורט לצידם להלן:

משתתף מס' 2 – ילדי הטבע הדמוקרטי בע"מ	100 נקודות
משתתף מס' 4 – הגנינה בע"מ	75 נקודות
משתתף מס' 5 – הכוכבים הקטנים בע"מ	75 נקודות

86.7 נקודות
77 נקודות

משתתף מס' 6 – ענבר ליאה גלברט
משתתף מס' 7 – איתי חייט

- ג. להכריז על הצעת **משתתף מס' 6 – ענבר ליאה גלברט** כהצעה הזוכה במכרז מס' 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, **בנכס ברחוב אלכסנדר פן 1 תל אביב-יפו**, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.
- ד. להכריז על הצעת **משתתף מס' 2 – ילדי הטבע הדמוקרטי בע"מ** כהצעה הזוכה במכרז מס' 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, **בנכס ברחוב ירושלמי 16 תל אביב-יפו**, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.
- ה. להכריז על הצעת **משתתף מס' 7 – איתי חייט** כהצעה הזוכה במכרז מס' 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, **בנכס ברחוב קשאני 4 תל אביב-יפו**, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף הנכסים לגבי מכרז 292/2023 להשכרה והפעלה של מעון יום לפעוטות בגילאי 6 עד 36 חודשים בשלושה נכסים, גנים בקשאני 4, ירושלמי 16 ואלכסנדר פן 1, ת"א. במכרז זה התחרות היא על איכות בלבד, דמי השכירות החודשיים וגם שכר הלימוד שמשולם ע"י ההורים לפעוט, נקבעו ע"י העירייה במסמכי המכרז. במכרז זה התקבלו 8 הצעות והן מפורטות בסעיף 7 לפנייה. דמי השכירות החודשיים נקבעו ע"י העירייה, דמי השכירות החודשיים לכל כיתת גן הם בסך של 4,300 ש"ח לכל כיתת גן. שכר הלימוד לכל פעוט נקבע על סך של 4,100 ש"ח בחודש. בסעיף 9 לפנייה ישנו פירוט של תנאי הסף שנקבעו במכרז, בוצע גם הליך של השלמת מסמכים וההשלמות מפורטות בסעיף 10 לפנייה. תנאי הסף כללו, בין היתר, גם עמידה בניקוד איכות מינימלי של 75 נקודות, כשניקוד האיכות נקבע ע"י ועדת בדיקה שכמובן בדקה את המסמכים וערכה ראיונות והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו בסעיף 13 למכרז ומפורטות בסעיף 11 לפנייה שכללו, ותק וניסיון, התחייבות להדרכות, כמות אנשי צוות וגם ראיון אישי. בסעיף 12 לפנייה מפורטים בטבלה גם הניקוד לפי אמות המידה וגם העמידה בתנאי הסף של שמונת המשתתפים במכרז. אנחנו יכולים לראות בשלושה משתתפים לא עמדו בניקוד האיכות המינימלי ולכן הם בעצם לא עומדים בתנאי הסף, שזה אור בממלכה, בית הכנסת והישיבה על שם רבי שמעון בר יוחאי ו.ר. סלע מרכזי העשרה בע"מ. שאר המשתתפים עמדו בתנאי הסף וניקוד האיכות שניתן להם מפורט בטבלה. נציין שע"פ תנאי המכרז, המשתתפים בו היו צריכים לציין איזה גנים הם מעוניינים להפעיל. בקשת אגף הנכסים מפורטת בסעיף 13 לפנייה ולהכריז על משתתף מס' 6, ענבר ליה גלברט לנכס ברחוב אלכסנדר פן, היא קיבלה 86.7 נקודות. את ילדי הטבע הדמוקרטי לנכס ברחוב ירושלמי 16, הם קיבלו ניקוד של 100 נקודות, ואיתי חייט ברחוב קשאני 4, הוא קיבל 77 נקודות. הם היו השלושה עם הניקוד הגבוה ביותר וזאת חלוקת הגנים המבוקשת. אם יש שאלות, אז יש לנו את הנציגים.

מר ל. שפירא יש לי שאלות, בהחלט. מי נציגי האגף ?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

- גב' מ. איב רוזנבאום מאגף הנכסים אני, משה בן גל, דנה פייבל ושלוש עובדיה, מהאגף לגיל הרך – נמצאת מנהלת האגף, ענת לידור.
- מר ל. שפירא מה הסכום המקסימלי או שכר הלימוד המקסימלי שאתם מאפשרים לגבות מההורים?
גב' מ. איב רוזנבאום במסמכי המכרז נקבע הסך של 4,100 ₪ לחודש.
- מר ל. שפירא האם המפעיל יכול לתת שירותים נוספים ולגבות על זה כסף עכשיו?
גב' מ. איב רוזנבאום יש סעיף במכרז שמאפשר לו להגדיל את השעות, אבל גם אז הוא צריך לפנות לעירייה, להגיד לאיזה שעות הוא רוצה להרחיב את השירות, איזה סכום הוא מתכוון לקחת, והעירייה צריכה לאשר. אציין שאנו עובדים על האחדה של השירותים המדוברים בכל מכרזי העירייה שיצאנו בהם בנושא, וברצוננו לפנות בנושא לוועדה המתאימה.
- מר ל. שפירא אז הסך של ה-4,100 ש"ח בגין אלו שעות זה?
גב' מ. איב רוזנבאום מ-7:45 עד 16:00.
- מר ל. שפירא אוקיי, מה קורה עם הנכס הזה מ-16:00 ועד 22:00? הוא יכול לעשות משהו אחר?
גב' ע. לידור כן, הוא יכול לעשות משהו שקשור לגיל הרך.
- מר ל. שפירא כמו קייטנה, גיימבורי?
גב' מ. איב רוזנבאום כן, אבל בהפעלתו והוא צריך לבקש על זה אישור.
- מר ל. שפירא מטעמו. אוקיי, ואז הוא מפעיל מטעמו, ואז הוא יכול לגבות על זה כסף נוסף?
גב' ע. לידור כן.
- מר ל. שפירא וזה בפיקוח הכסף הנוסף או לא בפיקוח?
גב' מ. איב רוזנבאום בגין כל גבייה נוספת מעל ה-4,100 ₪, הוא צריך לבקש מהעירייה אישור.
- מר ל. שפירא אישור למה, לעשות?
גב' מ. איב רוזנבאום גם לעשות, גם על התוכן וגם על הסכום. על הכל.
- מר ל. שפירא אוקיי, ו-4,100 ש"ח זה כולל אוכל?
גב' ע. לידור כן.
- מר ל. שפירא כמה ארוחות?
גב' ע. לידור בוקר וצהריים, מה שילד צריך. וגם ארוחות ביניים, מה שפעוט צריך.
- מר ל. שפירא וגם זה באותו מחיר?
גב' ע. לידור כן.
- מר ל. שפירא וכל כיתה לכמה מוגבלת מכמות תלמידים?
גב' ע. לידור תלוי בשנתון. יש תקינה מסודרת, בכל שנתון יש מספר אחר. בין 17-18 ל-20, זה גם קבוע במסמכי המכרז והוא מחוייב לגודל הכיתות. היום חל חוק הפיקוח במדינת ישראל. חוק הפיקוח מכתוב

את התקינה, את שטח הנכס, כמה ילדים יכולים להיכנס במ"ר, כמה מטפלות צריכות להיות על כל מספר ילדים והכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז כי חייבנו אותם לתקינה טובה יותר בהתייחס ליחס ילדים מטפלת.

מר ל. שפירא זה גן של מגיל לידה עד 3 שנים- נכון?

גבי ע. לידור כן. זה מפעיל פרטי.

מר ל. שפירא כן, אז איפה המפקחות נכנסות בתמונה? למה שהן יבואו לשם?

גבי ע. לידור היום עם חוק הפיקוח ועם המעבר של הגנים ממשרד העבודה למשרד החינוך, יש מפקחות. כמו שיש של גנים ציבוריים מ-3-6, יש מפקחות מלידה עד 3 שתפקידן לפקח על כל מסגרות מלידה עד 3 מ-7 ילדים ומעלה. זה בשורה חדשה מהשנה האחרונה.

מר ל. שפירא כמה מפקחות יש?

גבי ע. לידור לנו פה בתל אביב יש 3 מפקחות שעובדות איתנו מאוד מאוד צמוד.

מר ל. שפירא על כל הגנים בעיר?

גבי ע. לידור כן. זה הרבה יותר ממה שהיה פעם. פעם היו פה בודדים. אבל כן. יש בשורה. התחום הזה לאט לאט מתקבע ומתבסס. וגם פה בעיר אני רוצה רגע להגיד, יצאנו לתהליך של גנים פרטיים בנכס עירוני לפני 3 שנים, עם הרבה מאוד חשדנות של המפעילים בעירייה, ולאט לאט הם צוברים בנו אמון וניגשו למכרז הזה יופי של ספקים. בחרנו שלושה ספקים שיעלו פה את רמת החינוך בעיר.

מר ל. שפירא אוקיי. מחזיקת התיק מעורבת בזה?

גבי ע. לידור בוודאי.

גבי ז. קמיל רציתי לשאול, יכולים לתת שני גנים למציע אחד? כלומר, מותר לפי כללי המכרז?

גבי ע. לידור בגדול על פי כללי המכרז אפשר, אבל האגף לקידום הגיל הרך והעירייה העדיפו לבזר את ההתקשרויות ולתת לעוד משתתפים שעדיין לא מפעילים אצלנו בעיר גנים, להפעיל גנים בעיר, במידה וכמובן הם טובים ועומדים בכל התנאים. אבל במידה ואין מספיק ספקים טובים, בהחלט אפשר לתת למישהו יותר מנכס אחד.

גבי מ. איב רוזנבאום אציין כי המכרז עצמו לא נתן אפשרות לתעדף איזה גן אתה בוחר ובאיזה מיקום הוא, מי שהגיש את הצעתו לשני גנים ויותר, ויש אמירה מאוד ברורה שמי שמחליט איזה גן הולך לאיזה משתתף זו העירייה והכל על פי שיקול דעתה ולפי מה שהיא רואה לנכון.

גבי ל. פחטר, רו"ח שאלות נוספות?

מר ל. שפירא לא. הפנייה מאושרת

גבי ע. לידור תודה רבה.

החלטה

1. מאשרים כי **המשתתף מס' 1 במכרז – אור בממלכה (ע"ר), המשתתף מס' 3 במכרז - בית הכנסת והישיבה ע"ש רבי שמעון בר יוחאי, ו-המשתתף מס' 8 במכרז – ח.ר. סטלה מרכזי העשרה בע"מ – לא עמדו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.5 לפרק ב' למכרז פומבי מספר 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים בנכסים: קשאני 4, ירושלמי 16, ו-אלכסנדר פן 1, תל אביב – יפו.**
2. מאשרים כי **המשתתפים הבאים במכרז עומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מספר 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים בנכסים: קשאני 4, ירושלמי 16, ו-אלכסנדר פן 1, תל אביב - יפו וכן מאשרים את ניקוד האיכות שניתן להם ע"י ועדת הבדיקה בהתאם למפורט לצד שמם להלן:**

משתתף מס' 2 – ילדי הטבע הדמוקרטי בע"מ	100 נקודות
משתתף מס' 4 – הגנינה בע"מ	75 נקודות
משתתף מס' 5 – הכוכבים הקטנים בע"מ	75 נקודות
משתתף מס' 6 – ענבר ליאה גלברט	86.7 נקודות
משתתף מס' 7 – איתי חייט	77 נקודות
3. מאשרים להכריז על הצעת **משתתף מס' 6 במכרז – ענבר ליאה גלברט** כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, **בנכס ברחוב אלכסנדר פן 1 תל אביב-יפו**, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.
4. מאשרים להכריז על הצעת **משתתף מס' 2 במכרז – ילדי הטבע הדמוקרטי בע"מ** כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, **בנכס ברחוב ירושלמי 16 תל אביב-יפו**, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.
5. מאשרים להכריז על הצעת **משתתף מס' 7 במכרז – איתי חייט** כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 292/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, **בנכס ברחוב קשאני 4 תל אביב-יפו**, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 731

מכרז פומבי מספר 291/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברח' טשרניחובסקי 22 בעיר תל אביב-יפו

פניית האגף:

העירייה היא הבעלים הרשום בחלקה 30 בגוש 7226, על חלק מן החלקה, בנוי, בין היתר, מבנה ובו שטח של כ-13 מ"ר שמטרתו לשמש כקיוסק ברח' טשרניחובסקי 22, תל אביב-יפו (להלן: "הנכס").

1. ביום 27.06.2023 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 12/07/2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
3. בתאריך 02/07/2023 התקיים כנס משתתפים למכרז ובו משתתף 1.
4. את מסמכי המכרז רכשו 1 גופים.
5. בתאריך 12/07/2023 נפתחה תיבת ההצעות בראשות חברת המועצה מר אמיר בדראן ונמצאו בה אומדן אגף נכסי העירייה, אך לא נמצאו הצעות.
6. להלן תנאי הסף הקבועים **בסעיף 10** לפרק ב' למכרז:
 - 10.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023.
 - תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.
 - 10.2 דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מסך של 8,500 ₪ (שמונת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות המינימאליים").
 - 10.3 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.
7. המלצת האגף:

לאור האמור לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש לבטל את מכרז פומבי 291/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברח' טשרניחובסקי 22, תל אביב-יפו.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פניה של אגף הנכסים. בקשה לביטול מכרז לשכירות קיוסק בנכס ברחוב טשרניחובסקי 22, ת"א. המדובר בנכס בשטח של כ-13 מ"ר. המכרז פורסם ביום ה-27.6.2023, נערך כנס משתתפים במכרז והמכרז נרכש ע"י גורם אחד. ביום ה-12.7.2023 נפתחה תיבת ההצעות ונמצאה רק מעטפת האומדן, לא נמצאה כל הצעה למכרז בתיבה. מאחר שלא התקבלו כל הצעות למכרז מבקש אגף הנכסים לבטל את המכרז. אגף הנכסים שוקל את צעדיו אם לפרסם מכרז חדש או האם לפנות למועצה בבקשה לאשר הליך ניהול משא ומתן, עם מציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז. שאלות?

מר ל. שפירא אין. מאשרים לבטל את המכרז.

החלטה

מאשרים לבטל את מכרז פומבי 291/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברח' טשרניחובסקי 22, תל אביב-יפו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 732

מכרז פומבי מס' 294/2023 להשכרת חנות ברחוב ברודצקי 19, תל-אביב-יפו

פניית האגף:

העירייה הינה הבעלים הרשום בחלקה 32 בגוש 6770, על חלק מהחלקה, בין היתר, מבנה בן קומה אחת, בשטח של כ-20 מ"ר (להלן: "המושכר" או "החנות"). החנות תושכר במצב AS-IS כפי הקיים.

1. בתאריך 25.06.2023 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 06.07.2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
3. את מסמכי המכרז רכש גוף אחד.
4. בתאריך 06.07.2023 נפתחה תיבת ההצעות בראשות סגנית רה"ע וחברת המועצה הגב' חן קראוס שמחוני ונמצאה בה הצעה אחת וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
5. להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למכרז:

10.1. על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022.

תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.2. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

6. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות שהוגשו אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

אומדן העירייה	1	מס' משתתף:
	שרון קסטיאל	שם המשתתף במכרז:
4,800 ₪	5,500	הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)
בתוספת מע"מ כדין	בתוספת מע"מ כדין	

7. אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 4,800 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, התבסס האומדן על חוות הדעת השמאית של שמאי המקרקעין רמי סויצקי, אשר נבדקה ע"י מנהל אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, ובהתאם לכך נקבע האומדן על הסך הנ"ל.
8. בתאריך 09.07.2023 הסתיים הליך בדיקת המסמכים ע"י נציגי העירייה, ונמצא כי המסמכים הוגשו כנדרש במסמכי המכרז.
9. לאור כל האמור לעיל, המשתתף במכרז עמד בתנאי הסף.
10. **המלצת האגף:**
בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:

א. מבוקש לאשר כי הצעתו של **משתתף מס' 1 – שרון קסטיאל**, עומדת בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 294/2023 להשכרת חנות ברח' ברודצקי 19 תל אביב-יפו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

ב. להכריז על הצעתו של **משתתף מס' 1 במכרז – שרון קסטיאל**, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 294/2023 להשכרת חנות ברח' ברודצקי 19 תל אביב-יפו, וזאת בהתאם למחיר הצעתו (בסך של 5,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק) ולתנאי המכרז על נספחיו.

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף הנכסים לגבי מכרז 294/2023, להשכרה של חנות ברחוב ברודצקי 19, ת"א. חנות בגודל של כ-20 מ"ר. המכרז פורסם ב-25.6.2023, המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום ה-6.7.2023, ובו ביום גם נפתחה תיבת ההצעות, נמצאה בה הצעה אחת של שרון קסטיאל ואומדן העירייה. דמי השכירות שהוצעו עמדו על סך של 5,500 ₪ לחודש. אומדן העירייה עמד על סך של 4,800 ₪ לחודש. כמובן, נבדקה עמידתו בתנאי הסף של המכרז ונמצא כי ההצעה עומדת בתנאי הסף, ולכן מתבקשת הוועדה לאשר את עמידתו בתנאי הסף ולהכריז עליו כזוכה במכרז במחירי הצעתו בתנאי המכרז. שאלות?

מר ל. שפירא אין. הפנייה מאושרת.

החלטה

1. מאשרים כי הצעתו של **משתתף מס' 1 – שרון קסטיאל**, עומדת בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 294/2023 להשכרת חנות ברח' ברודצקי 19 תל אביב-יפו.
2. מאשרים להכריז על הצעתו של **משתתף מס' 1 במכרז – שרון קסטיאל**, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 294/2023 להשכרת חנות ברח' ברודצקי 19 תל אביב-יפו, וזאת בהתאם למחיר הצעתו (בסך של 5,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק) ולתנאי המכרז על נספחיו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 733

מכרז פומבי מס' 295/2023 להשכרת חנות ברחוב אחד העם 1א', תל-אביב-יפו

פניית האגף:

העירייה היא הבעלים הרשום של חלקה 49 בגוש 7422 (להלן: "החלקה"). על חלק מן החלקה בנויה חנות בשטח של כ-102 מ"ר וגלריה בשטח של כ-23 מ"ר (להלן: "המושכר" או "החנות"). כיום בחנות פועל בית דפוס בשכירות.

1. ביום 25.06.2023 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 06/07/2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
3. את מסמכי המכרז רכשו 1 גופים.
4. בתאריך 06/07/2023 נפתחה תיבת ההצעות בראשות סגנית רה"ע וחברת המועצה הגב' חן קראוס שמחוני ונמצאו בה הצעה אחת וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
5. להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למכרז:

10.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של בית עסק אחד לפחות, במשך תקופה רצופה של שלוש שנים לפחות מתוך השנים 2013 – 2023.

תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.2 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

6. אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, התבסס האומדן על חוות הדעת השמאית של שמאי המקרקעין שמעון ריז'בסקי

7. בתאריך 09.07.2023 נבדקו מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המשתתף – ספיידגרף שמואל בע"מ ונמצא כי ההצעה הכספית שהוגשה הינה על סך 8,000 ₪ ונמוכה משמעותית מהאומדן.

8. המלצת האגף:

לאור האמור לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש לבטל את מכרז פומבי 295/2023 להשכרת חנות ברחוב אחד העם 1 א בתל-אביב יפו.

האגף ישקול לפרסם מכרז חדש עם מחיר מינימום.

דיון

גב' ל. פחטר, רוי"ח פניה של אגף נכסי העירייה. לגבי מכרז מס' 295/2023 להשכרת חנות ברחוב אחד העם 1א', ת"א.

המכרז להשכרה של חנות בשטח של 102 מ"ר, עם גלריה של כ-23 מ"ר. המכרז פורסם ביום ה-

25.6.2023, כשהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נקבע ליום ה-6.7.2023. באותו היום נפתחה

תיבת המכרזים ונמצאו בה הצעה אחת ואומדן אגף נכסי העירייה. אומדן העירייה עמד על סך של

15,000 ₪ לחודש כשההצעה היחידה שהתקבלה עמדה על סך של 8,000 ₪ והיא נמוכה משמעותית

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

מאומדן העירייה שנתמך בחוות דעת שמאי. לכן מתבקשת וועדה זו לבטל את המכרז לאור הפער המהותי בין ההצעה היחידה שהוגשה לבין אומדן העירייה. אנחנו נציין שההצעה שהתקבלה היא ממי ששוכר היום את המקום, שמשמש כיום כבית דפוס. לאור הפער המשמעותי, היחידה רוצה לבטל את המכרז, והאגף ישקול את צעדיו להמשך.

מר ל. שפירא כמה הוא משלם כרגע?

גב' מ. איב רוזנבאום 7,000 ש"ח.

מר ל. שפירא וההערכה כמה?

גב' מ. איב רוזנבאום בהתאם לאומדן שהתבסס על חו"ד שמאי. אציין כי המכרז לא מתייחס לשימוש של בית דפוס. השימושים המסחריים האפשריים בנכס הם רחבים, והשמאי בחוות דעתו לוקח את כל המכלול, הוא לא לוקח את השימוש הנוכחי בלבד.

גב' ל. פחטר, רו"ח לכן מתבקשת וועדה זו לבטל את המכרז.

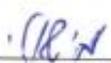
מר ל. שפירא אוקיי. הפנייה מאושרת

החלטה

מאשרים לבטל את מכרז פומבי 295/2023 להשכרת חנות ברחוב אחד העם 1 א בתל-אביב יפו .

וכמפורט לעיל.

דף חתימות להחלטות 726, 727, 728, 730, 731, 732, 733



רבקה מושאילי
מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות

24/7/23 

ליטל פחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

23/07/2023 

עו"ד שני לוי גצוביץ
מ"מ סגנית בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי

25/07/2023 

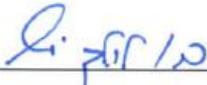
ליאור שפירא
מ"מ יו"ר וועדת מכרזים

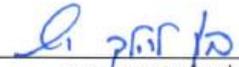


רון חנלדאי
ראש העירייה
25/07/2023
תאריך

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 125 מישיבתה מיום 17/07/2023

דף חתימות להחלטה 719 בפרוטוקול 123
החלטה 729 בפרוטוקול 125


רבקה מישאילי
מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות

10/8 
ליטל פחטר, דו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

09/08/2023 
עו"ד שני לוי גצוביץ
מ"מ סגנית בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי

10.8.23 
ליאור שפירא
מ"מ יו"ר ועדת מכרזים


רון חולדאי
ראש העירייה
14/08/2023
תאריך

From: <Yochanan_o@mail.tel-aviv.gov.il> אופירה יוחנן וולק - חברת מועצה

Sent: Thursday, August 10, 2023 2:37 PM

To: <Yochanan_o@mail.tel-aviv.gov.il> אופירה יוחנן וולק - חברת מועצה;
<nathan_m@mail.tel-aviv.gov.il> מירי נתן - עוזרת לממ"סגן ראש העירייה;

Subject: Re: פרוטוקול 125 מכרזים 729 מכרז אחזקת שטחים מגוננים - לאישור

מאשרת
אופירה יוחנן וולק
יו"ר ועדת מכרזים